

LUXORA RESIDENCE

Tehničke specifikacije i predviđeni standard opreme
Stara Novalja, otok Pag | Luxora Sol & Luxora Luna

01 O projektu

Luxora Residence je planirani stambeno-turistički projekt u Staroj Novalji, približno 200 m od mora. Projekt obuhvaća dvije arhitektonski usklađene zgrade, Luxora Sol i Luxora Luna, sa šest jedinica u svakoj zgradi, odnosno ukupno 12 jedinica.

Investitor	Luxora Adria d.o.o.
Lokacija	Stara Novalja, otok Pag, Hrvatska
Zgrade	Luxora Sol (6 jedinica) i Luxora Luna (6 jedinica)
Planirani početak radova	Travanj 2027.
Planirani završetak radova	Svibanj 2028.

02 Konstrukcija i ovojnica zgrade

- Nosiva konstrukcija projektirana kombinacijom armiranobetonskih elemenata i zidanih zidova.
- Vanjski zidovi s toplinskoizolacijskim fasadnim sustavom na bazi grafitnog EPS-a.
- Pregradni zidovi i obloge prema projektnoj dokumentaciji, uz odgovarajuću toplinsku i zvučnu zaštitu.
- Hidroizolacija podzemnih dijelova, krovova i terasa prema izvedbenom projektu.

Debljine slojeva, klase materijala i izvedbeni detalji definiraju se konačnim projektom i troškovnikom.

Udobnost u svakom detalju

03 Vanjska stolarija i vrata

- Vanjska stolarija u antracitnoj boji; u trenutnom prodajnom opisu predviđen je sustav VEKA.
- Električne rolete i komarnici na predviđenim otvorima.
- Ulazna vrata stanova s protuprovalnim svojstvima, prema konačnoj specifikaciji.
- Staklene ograde na terasama u zatamnjenoj izvedbi, prema arhitektonskom projektu.

04 Podovi, zidovi i unutarnja obrada

- Hrastov parket u dnevnim i spavaćim prostorijama.
- Kvalitetne keramičke pločice u kupaoinicama, WC-ima i drugim projektom predviđenim prostorima.
- Završno obrađeni i obojeni unutarnji zidovi i stropovi.
- Unutarnja vrata i završne lajsne usklađene s konceptom interijera.

05 Kupaoalice i sanitarna oprema

- Moderne kupaoalice s walk-in tuševima i odgovarajućom staklenom pregradom.
- Sanitarni elementi, armature i kupaonska oprema prema konačnom izboru investitora.
- Električno podno grijanje u kupaoalicama.
- Priklučci za perilicu rublja prema tlocrtu pojedine jedinice.

06 Klimatizacija i elektroinstalacije

- Klimatizacijski sustav za grijanje i hlađenje, prema strojarskom projektu.
- Priprema elektroinstalacija za budući Smart Home sustav; sama automatizacija nije nužno uključena.
- Elektroinstalacije, utičnice i rasvjetni izvodi prema projektnoj dokumentaciji.
- Na parkirnim mjestima predviđena je priprema za punjenje električnih vozila; punjač nije naveden kao standardna oprema.

Dvije zgrade, jedan standard

07 Terasa, vrtovi i parkiranje

- Sve jedinice imaju pripadajuće vanjske prostore u skladu s tlocrtom i prodajnom dokumentacijom.
- Natkrivene terase s odgovarajućim podnim oblogama, odvodnjom i ogradama.
- Odabrane prizemne jedinice imaju privatne vrtove; površina vrta ovisi o pojedinoj jedinici.
- Vanjska parkirna mjesta raspoređena su prema projektu situacije.

08 Razlike između zgrada

Značajka	LUXORA SOL	LUXORA LUNA
Broj jedinica	6	6
Privatni jacuzzi	Predviđen uz jedinice	Nije dio standarda
Parkiranje	2 mjesta po jedinici	1 mjesto po jedinici
Privatni vrtovi	Odabrane prizemne jedinice	Odabrane prizemne jedinice

09 Važne napomene

Ovaj dokument informativni je prikaz planiranog standarda opreme u fazi pripreme projekta i ne predstavlja konačnu tehničku specifikaciju niti ugovorno jamstvo. Konačne izvedbe, marke, modeli, dimenzije, raspored opreme i materijali određuju se projektnom dokumentacijom i ugovorom o kupoprodaji. Investitor može primijeniti tehnički jednakovrijedne materijale i proizvode, uz poštovanje ugovorenih svojstava i važećih propisa. Planirani rokovi mogu se promijeniti.

Za specifikaciju konkretne jedinice, pripadajuće površine, opreme i uvjete kupnje zatražite individualnu ponudu i pripadajući tlocrt.

Kontakt

Luxora Adria d.o.o.

info@luxora-adria.hr

Luxora Residence – Vaše mjesto na Jadranu.