



STAMBENI OBJEKT PODSUSEDNA ALEJA 36

STANDARDI STANOVA U PRODAJI

1.0 OBJEKT

- | | |
|------------------------|--|
| 1.1. KONSTRUKCIJA | <ul style="list-style-type: none">• protupotresna konstrukcija - armirano-betonski nosivi zidovi s armirano-betonskim monolitnim međukatnim konstrukcijama sa dijelom zidova ispunja blok opekam• pregradni zidovi izvedeni po sistemu KNAUF W112 obostrano dvije knauf ploče u sustavu s ispunom od mineralne vune s učinkom zvučne izolacije• temelji objekta i podzemna etaža u kombinaciji sustava hidroizolacije "bijela kada" VDP betonom. |
| 1.2. KROV | <ul style="list-style-type: none">• krovna konstrukcija izvedena kao posebna cjelina obložena UV stabilnim sustavom krovnom folijom kao završnim slojem sakrivena u krovnoj atici• krovna konstrukcija izolirana toplinskom izolacijom (EPS 20 cm)• svi detalji krova izvedeni kao jedinstvena cjelina u istom sustavu |
| 1.3. FASADA | <ul style="list-style-type: none">• pročelja obrađena u ETICS sustavu najvišeg energetskeg učinka, sustav izveden pločama mineralne vune debljine 15 cm• zgrada visoke energetske učinkovitost. |
| 1.4. VANJSKA STOLARIJA | <ul style="list-style-type: none">• PVC vanjska stolarija sa RAL montažom za visoku energetske i zvučnu učinkovitost sa troslojnim staklom, aluminijskim roletnama sa ručnim i ili elektropogonom i sa komarnicima |

2.0 ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- Hodnici i podovi stubišta obloženi keramičkim pločicama
- dizalo nove generacije Schindler 3000 – električno sa luksuzno opremljenom kabinom

3.0 GARAŽA

- pristup osiguran rampom – kolnim pristupom
- osigurana prirodna ventilacija garažnog prostora
- zidovi bojeni poludisperzivnom bojom
- betonska podna ploča obrađena kvarcnim posipom otpornim na habanje

4.0 OKOLIŠ

- uređenje okoliša ogradnim elementima
- kolni dijelovi iz asfalta

5.0 VISINE I MATERIJALI

- | | |
|-------------------|--|
| 5.1. VISINA STANA | <ul style="list-style-type: none">• dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 5cm• sanitarni čvorovi: svijetla visina od poda do sp. stropa 250 cm +/- 5cm• svi stropovi izvedeni od gipskartonskih ploča |
|-------------------|--|

- | | |
|--------------------------|---|
| 5.2. UNUTARNJA STOLARIJA | <ul style="list-style-type: none"> • unutarnja stolarija visine 210 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama • protuprovalna ulazna vrata sa mul-T-lock bravom KOLNOA • sustav ONE-KEY-4-ALL za sve zajedničke prostore i stan |
| 5.3. SANITARNI ČVOROVI | <ul style="list-style-type: none"> • fleksibilna hidroizolacija svih podova i djelomično zidova • konzolne sanitarije LAUFEN Pro New/S ili slične • jednoručne armature HANSGROHE LOGIS ili slične • u sve sanitarne čvorove biti će ugrađena je najnovija generacija TECE ili sl. ugradbenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom kao jedinim vidljivim elementom • zidovi i podovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase (CERIM ili sl.) • tuš kade sa kabinom |
| 5.4. ZIDOVI | <ul style="list-style-type: none"> • završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom |
| 5.5. PODOVI | <ul style="list-style-type: none"> • obloga parketom visoke klase • u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičkim pločicama I klase (CERIM ili sl.) |

6.0 STROJARSKE INSTALACIJE

- | | |
|--------------------------|---|
| 6.1. VODA I KANALIZACIJA | <ul style="list-style-type: none"> • posebno brojilo vode za svaki stan • vodovodne instalacije izvedene sa ALU-PEX cijevima • kanalizacione vertikale izvedene niskošumnim cijevima radi smanjenja buke |
| 6.2. GRIJANJE I HLAĐENJE | <ul style="list-style-type: none"> • etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode • Plinski kondenzacijski kombinirani uređaj za grijanje prostora s integriranim zagrijavanjem pitke vode • hlađenje svih dnevnih soba i soba stanova inverterskim sustavom • vanjske jedinice stanova prizemlja smještene na logijama prizemlja, a vanjske jedinice stanova 1,2,3 kata smještene na krovu objekta i/ili na logijama |
| 6.3. VENTILACIJA | <ul style="list-style-type: none"> • umjetna ventilacija ventilatorima prostora koji nemaju prirodnu ventilaciju |

7.0 ELEKTROINSTALACIJE

- | | |
|--------------------------|--|
| 7.1. SUSTAV | <ul style="list-style-type: none"> • elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru • zajednički satelitski i zemaljski TV program • informatička mreža UTP cat. 6 sa razvodnim ormarom • videoportafonski sustav sa handsfree konzolama • utičnice i prekidači Panasonic ili sl. • ugradbena LED rasvjeta u sanitarijama u spuštenim stropovima • LED rasvjeta stubišta sa beskontaktnom aktivacijom • LED rasvjeta vanjskih prostora sa beskontaktnom aktivacijom • Elektroormar u stanu smješten iznad ulaznih vrata u stan:nadgradno |
| 7.2. DNEVNI BORAVAK | <ul style="list-style-type: none"> • do 5 utičnica, 1 antena, 2 LAN priključka (tel. i internet) kod mjesta za TV • 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica ispod prekidača svjetla |
| 7.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA | <ul style="list-style-type: none"> • do 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (tel. i internet) kod mjesta za TV i/ili radni stol • 1 utičnica ispod prekidača svjetla • 2 utičnice kod kreveta • Izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta |

- | | |
|--------------------------|---|
| 7.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE | <ul style="list-style-type: none"> • do 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (tel. i internet) kod mjesta projektiranog za TV i/ili radni stol • 1 utičnica ispod prekidača svjetla • 1 utičnica kod kreveta • 1 utičnica kod radnog stola ako je predviđen |
| 7.5. KUPAONICE | <ul style="list-style-type: none"> • LED rasvjeta ugrađena u spuštene stropove (minimalne IP 44 zaštite) • 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja • 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita) kod umivaonika • odvojena aktivacija centralne rasvjete s ventilacijom • odvojena aktivacija rasvjete ogledala |
| 7.6. KUHINJE | <ul style="list-style-type: none"> • utičnice za: pećnicu, perilicu suđa, hladnjak • Izvod za kuhinjsku napu • Stalni spoj (fiksni) za ploču za kuhanje izvedeno vodom P/F 3x4 mm² • 2 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno • izvod za rasvjetu iznad radne plohe, aktivacija na rasvjetnom tijelu |
| 7.7. HODNIK | <ul style="list-style-type: none"> • 1-2 utičnice, ovisno o veličini • Izmjenično paljenje rasvjete po potrebi |
| 7.8. LOGGIE | <ul style="list-style-type: none"> • 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita) • Plafonjere (minimalne IP 44 zaštite) |

8.0 ODRŽAVANJE

- | | |
|-----------------|---|
| 8.1. ODRŽAVANJE | <ul style="list-style-type: none"> • objekt se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke |
| 8.2. GARANCIJA | <ul style="list-style-type: none"> • Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu: <ul style="list-style-type: none"> - 10 godina na konstrukciju građevine - 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove - 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave • garancijski rokovi teku danom tehničkog pregleda građevine |

- Moguća su odstupanja od standardizirane opreme uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3% od projektiranog stanja.
- Predviđeni završetak radova i planirano useljenje **koncem 2026** godine.