

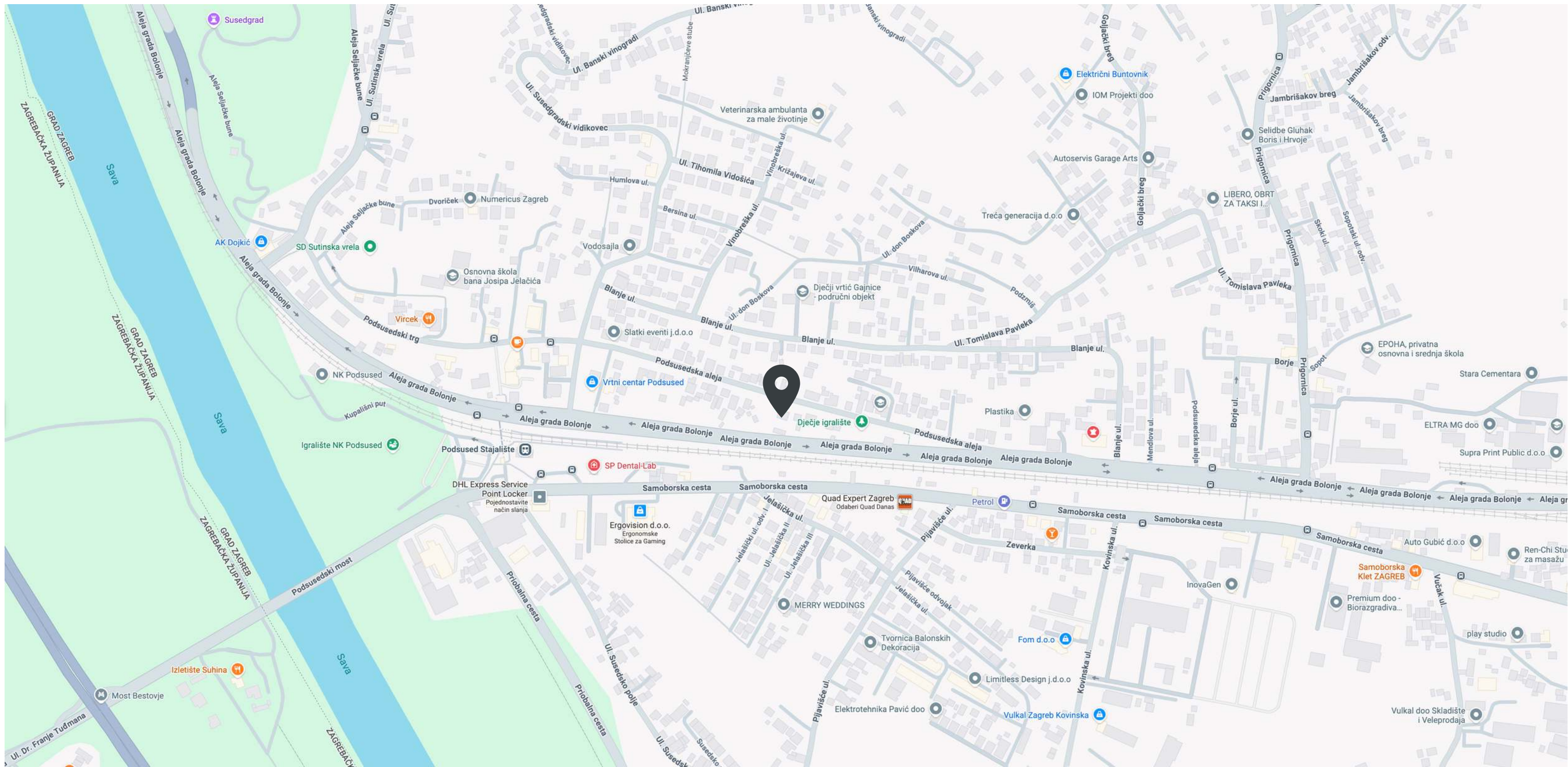


Katalog stanova

Novogradnja Podsused

Adresa: Zagreb, Podsusedska Aleja 36

Na mirnoj lokaciji u Podsusedu smještena je moderna novogradnja idealna za obiteljski život i investiciju. Stanovi nude savršen balans privatnosti, prirode i izuzetne prometne povezanosti.



Podsusedska Aleja 36

Povezanost s gradom

Prometna povezanost

U neposrednoj blizini nalazi se Aleja Bologne – glavna prometnica koja omogućuje pristup zapadnom dijelu grada i centru Zagreba.

Željezničko stajalište Podsused udaljeno je približno 0,6 km, a vlakom je moguće stići do Glavnog kolodvora za otprilike 12 – 15 min vožnje.

Mirno okruženje

Stanovi nude optimalne rasporede za obitelji i obilje prirodnog svjetla. Smješteni su u mirnom okruženju bez gradske gužve, u blizini Medvednice, šetnice uz Savu i biciklističkih staza. Pruža osjećaj mira i opuštanja, što je prava rijetkost na tržištu Zagreba.

Obrazovne ustanove

Osnovna škola Bana Josipa Jelačića Podsused, kao i više dječjih vrtića udaljeni su svega nekoliko minuta što ovu lokaciju čini savršenom za mlade obitelji. Idealno okruženje za bezbrižan obiteljski život – škola i vrtić nadohvat ruke, bez potrebe za dugim vožnjama i gradskim gužvama.

Trgovački centri

Sve što vam je potrebno za svakodnevni život nalazi se u blizini – trgovine poput Konzuma u Podsusedu dostupne su u svega nekoliko minuta. Veći trgovački centri kao što su City Center One West, Z Centar, Family Mall i King Cross udaljeni su kratkom vožnjom.



Standardi gradnje i ugradnje

KONSTRUKCIJA

- protupotresna konstrukcija - armirano-betonski nosivi zidovi s armirano-betonskim monolitnim međukatnim konstrukcijama sa dijelom zidova ispunja blok opekam
- pregradni zidovi izvedeni po sistemu KNAUF W112 obostrano dvije knauf ploče u sustavu s ispunom od mineralne vune s učinkom zvučne izolacije

FASADA

- pročelja obrađena u ETICS sustavu najvišeg energetskeg učinka, sustav izveden pločama mineralne vune debljine 15 cm, zgrada visoke energetske učinkovitosti



STOLARIJA I ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- PVC vanjska stolarija sa RAL montažom za visoku energetskeu i zvučnu učinkovitost sa troslojnim staklom
- protuprovalna ulazna vrata sa mul-T-lock bravom KOLNOA
- sustav ONE-KEY-4-ALL za sve zajedničke prostore i stan
- hodnici i podovi stubišta obloženi keramičkim pločicama
- dizalo nove generacije Schindler 3000

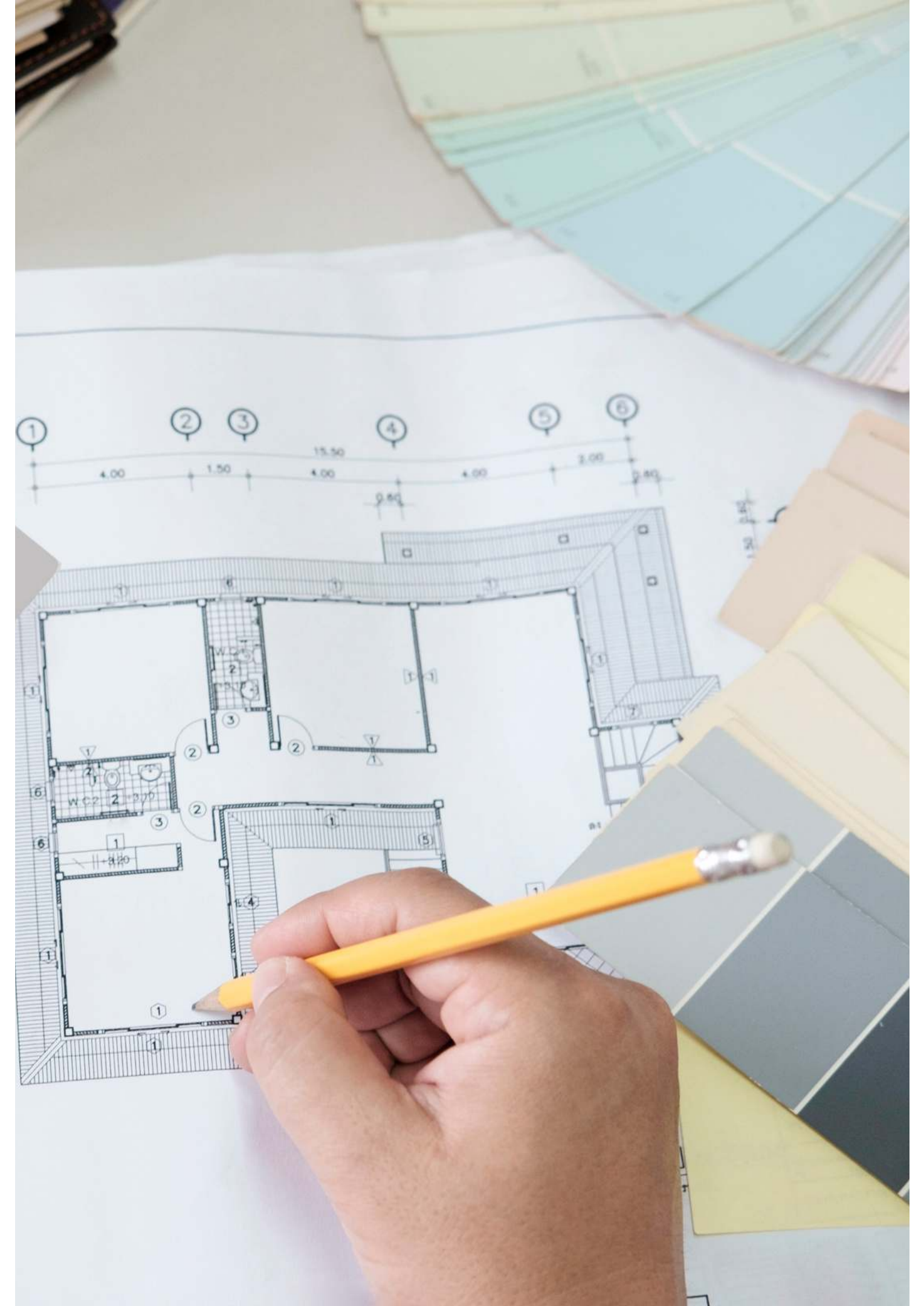
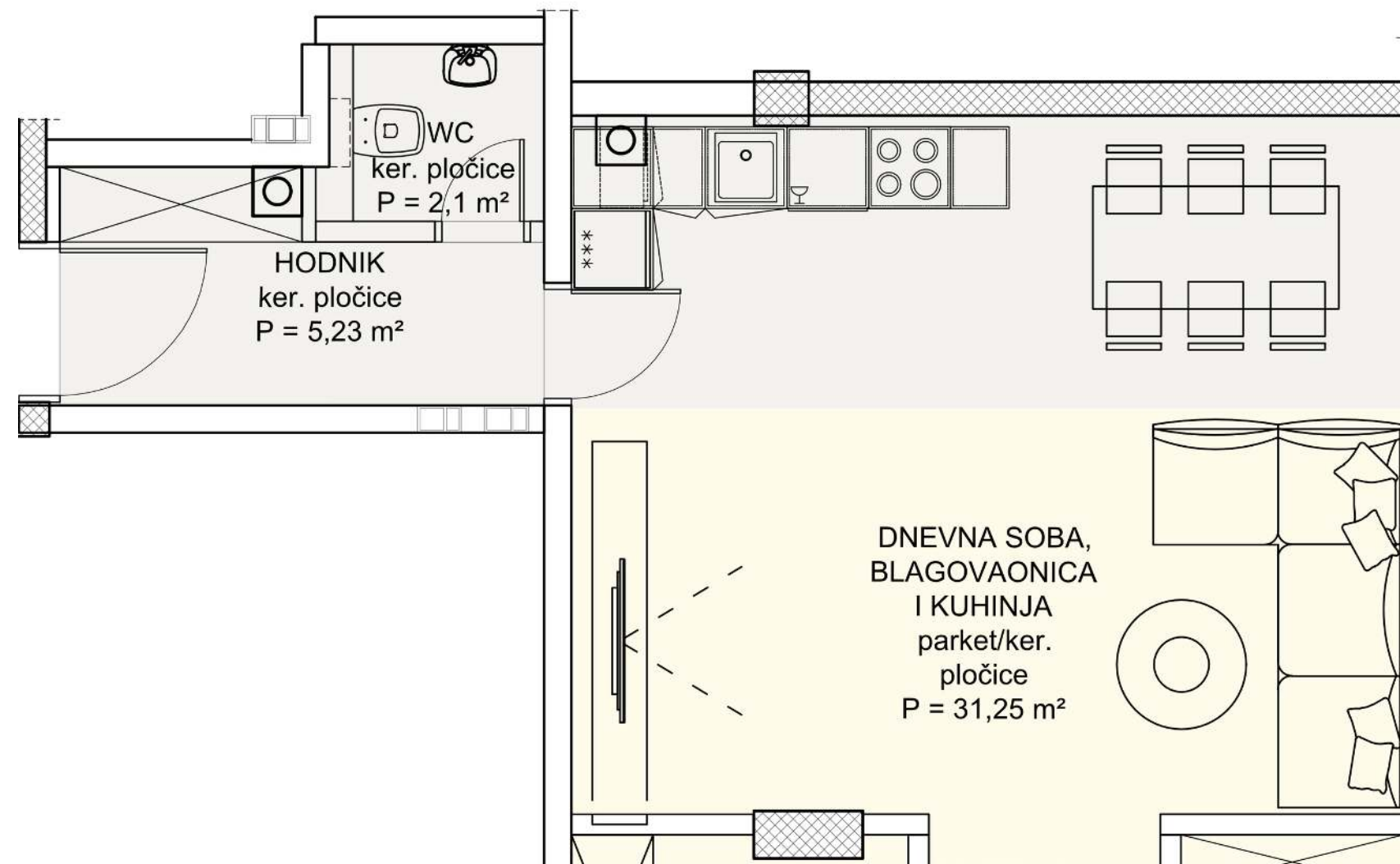
PODOVI, GRIJANJE I HLAĐENJE

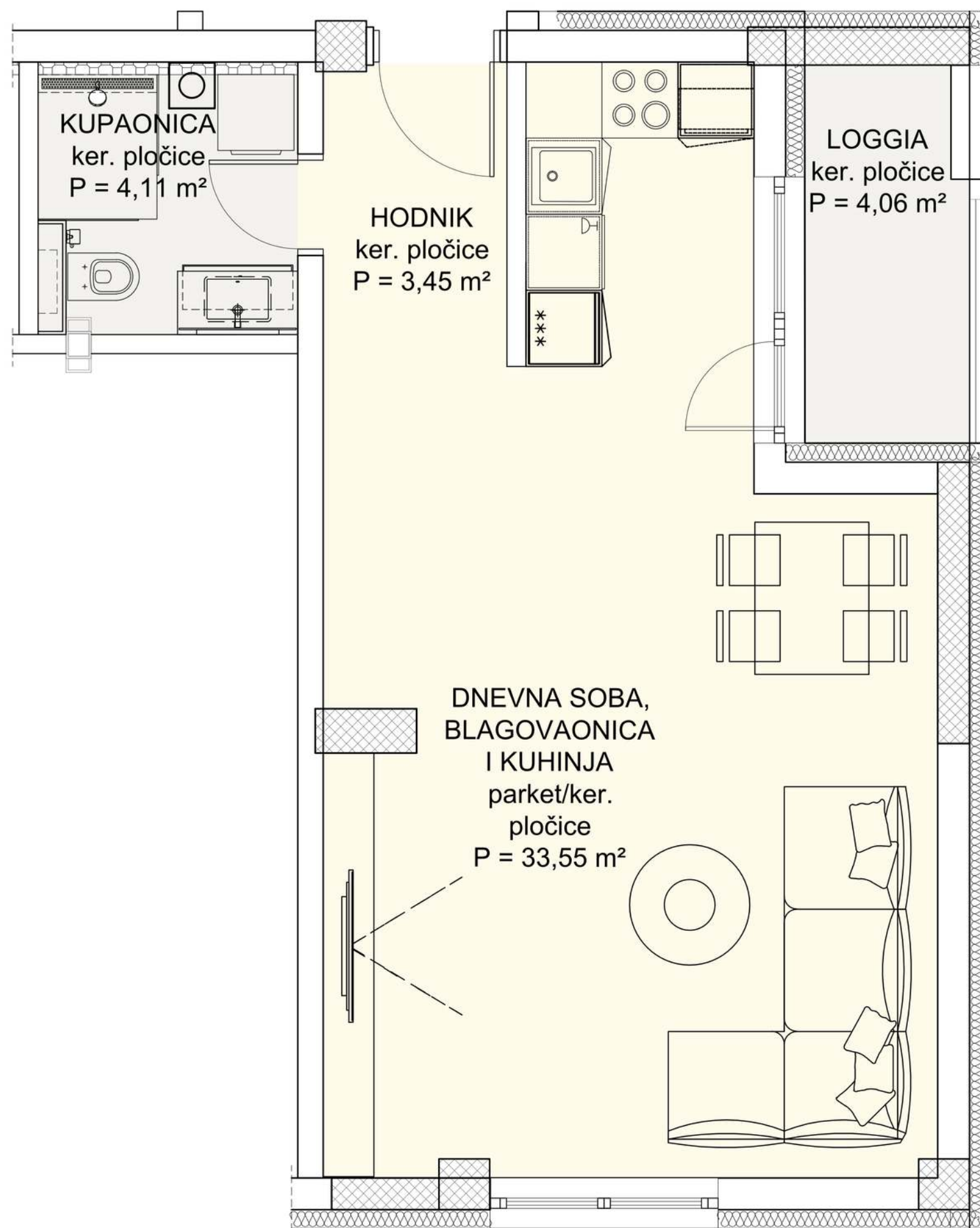
- obloga parketom visoke klase, a u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičkim pločicama I klase (CERIM ili sl.)
- etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode. Plinski kondenzacijski kombinirani uređaj za grijanje prostora s integriranim zagrijavanjem pitke vode
- hlađenje svih dnevnih soba i soba stanova inverterskim sustavom

Optimalan raspored

Zahvaljujući planskoj gradnji i optimalnim rasporedima, svaki kvadrat je maksimalno iskorišten, što stanovima daje dojam veće prostranosti. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dodatno naglašavajući osjećaj ugone i otvorenosti prostora.

Stanovi su projektirani s naglaskom na funkcionalnost, komfor i dugoročnu kvalitetu stanovanja.





Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-1

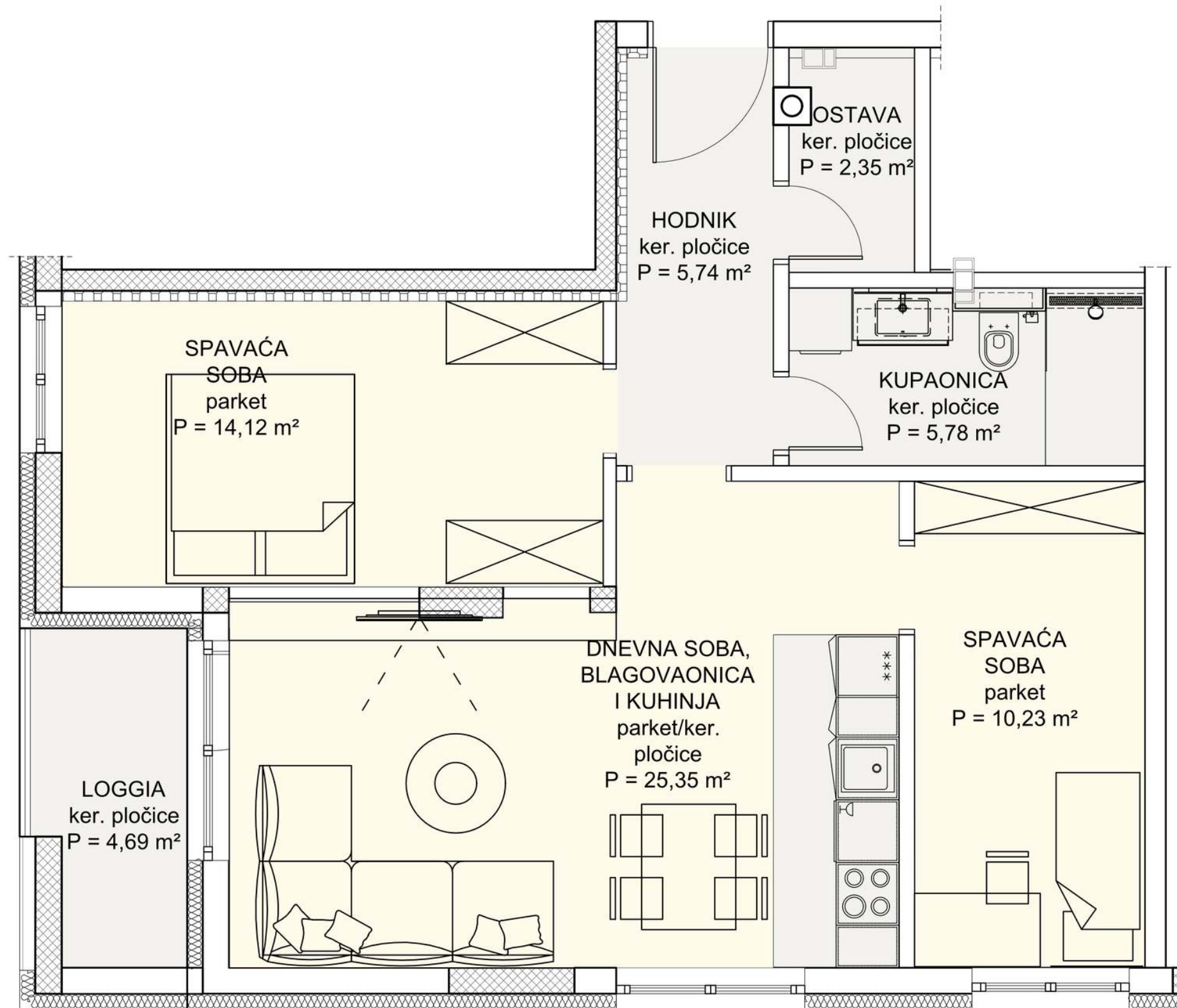
ORJENTACIJA: JUGO-ISTOK
JEDNOSOBAN/PRIZEMLJE

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		33,55
HODNIK	1		3,45
KUPAONICA	1		4,11
LOGGIA	3,87	0,75	2,90
Ukupno			44,01 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675

 **spektra**
nekretnine



Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-2

ORJENTACIJA: JUGO-ZAPAD
TROSOBAN/PRIZEMLJE

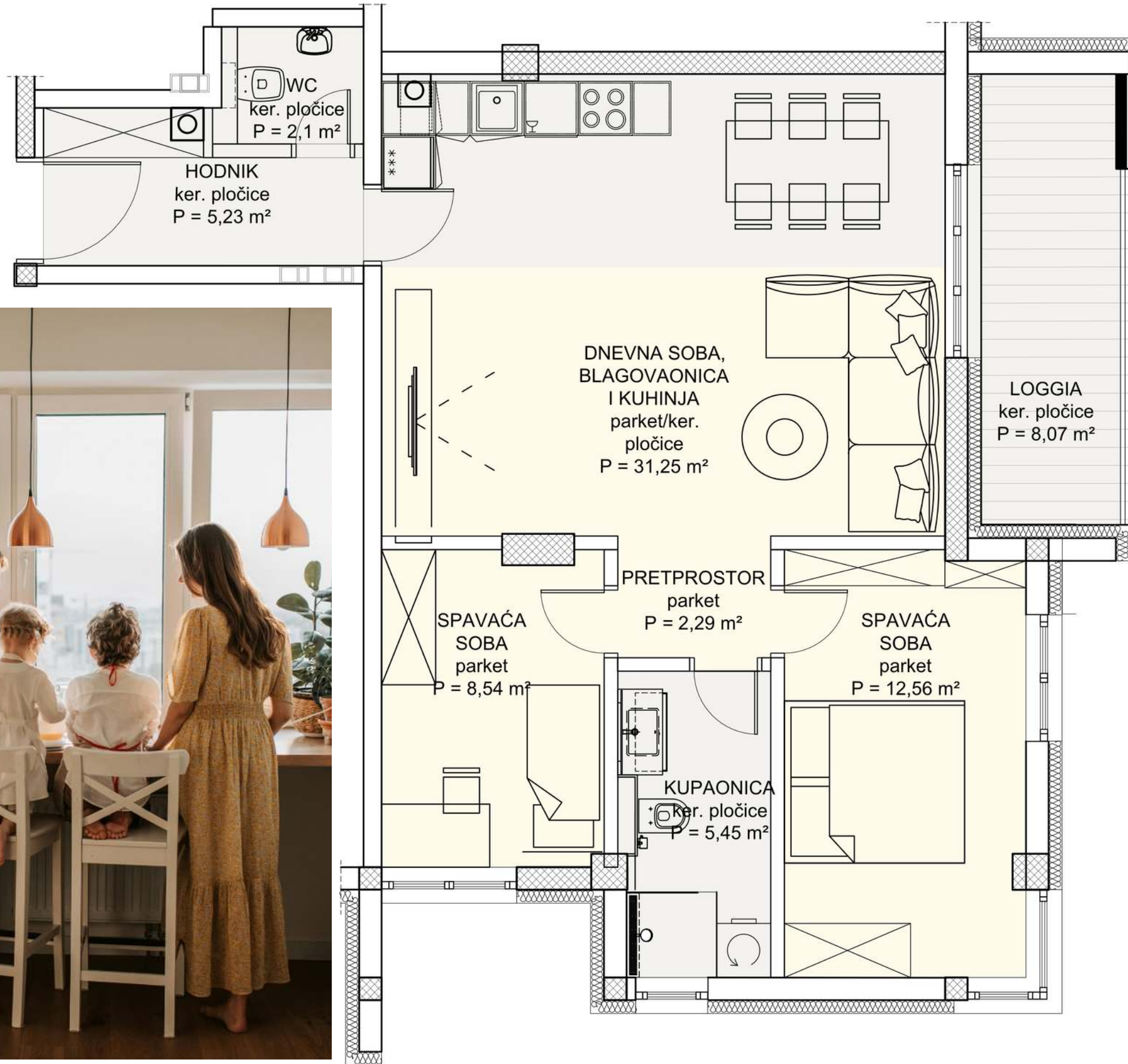
prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		25,35
HODNIK	1		5,74
KUPAONICA	1		5,78
SPAVAĆA SOBA1	1		14,12
SPAVAĆA SOBA2	1		10,23
OSTAVA	1		2,35
LOGGIA	4,49	0,75	3,37
Ukupno			66,94 m ²



PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675

 **spektra**
nekretnine



Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-5

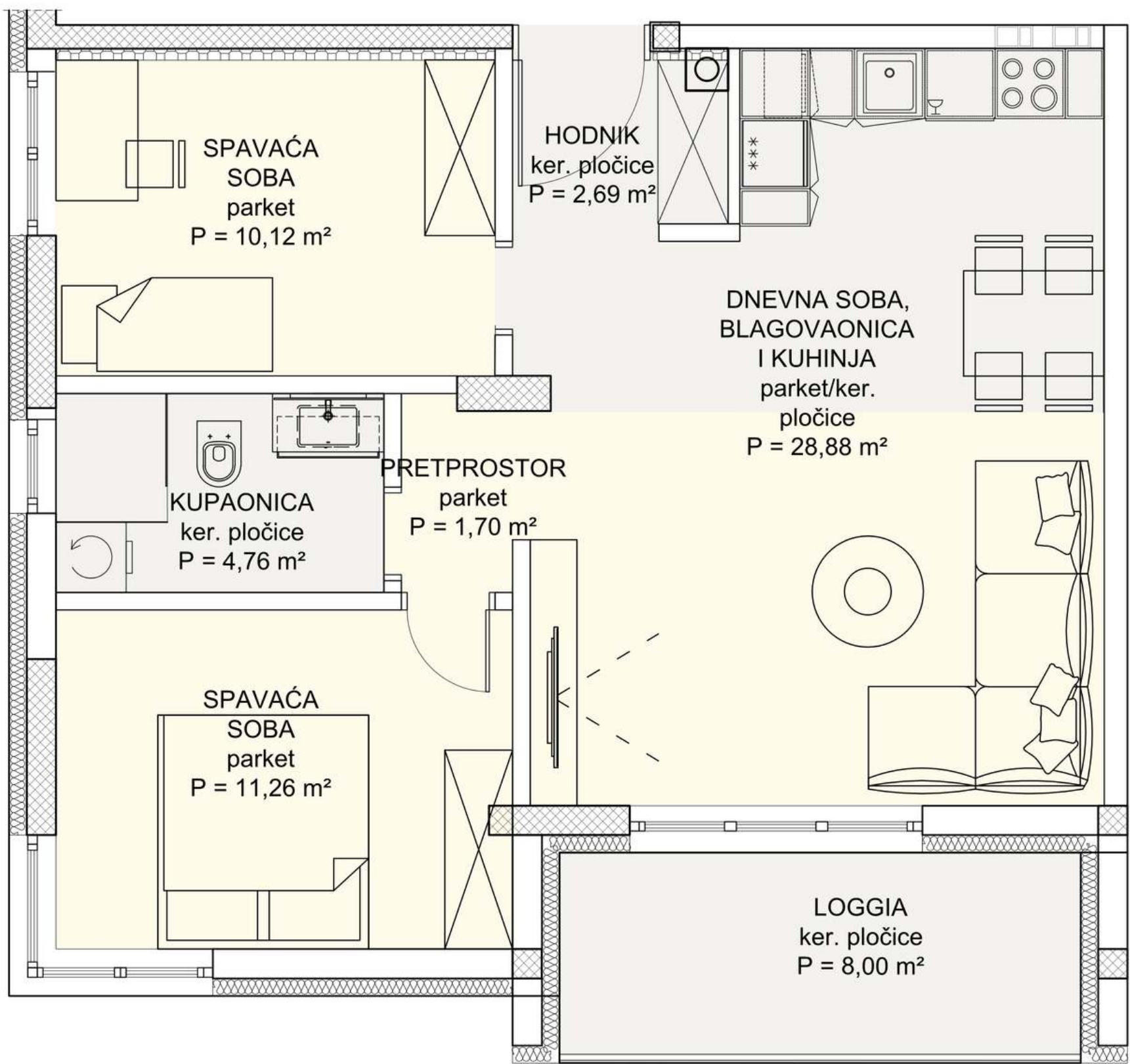
ORJENTACIJA: JUGO-ISTOK
TROSOBAN/1.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		31,25
HODNIK	1		5,23
KUPAONICA	1		5,45
SPAVAĆA SOBA1	1		8,54
SPAVAĆA SOBA2	1		12,56
WC	1		2,10
PRETPROSTOR	1		2,29
LOGGIA	8,81	0,75	6,61
Ukupno			74,03 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675

 **spektra**
nekretnine



Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-6

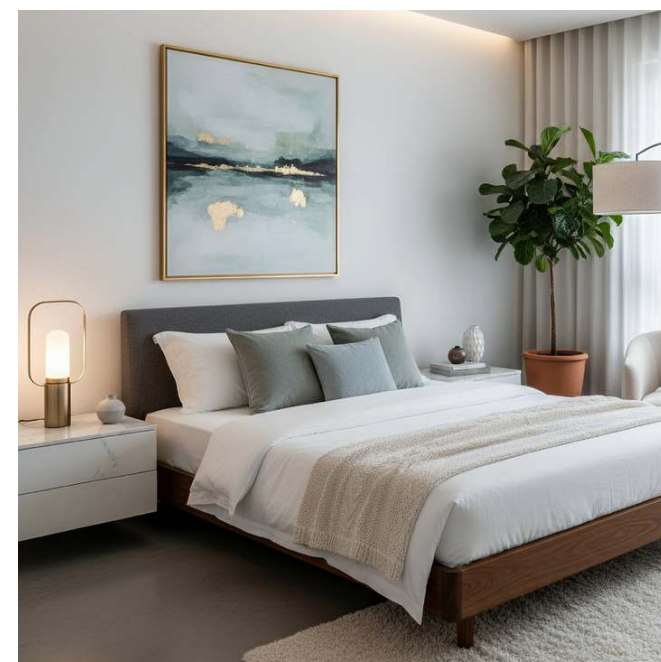
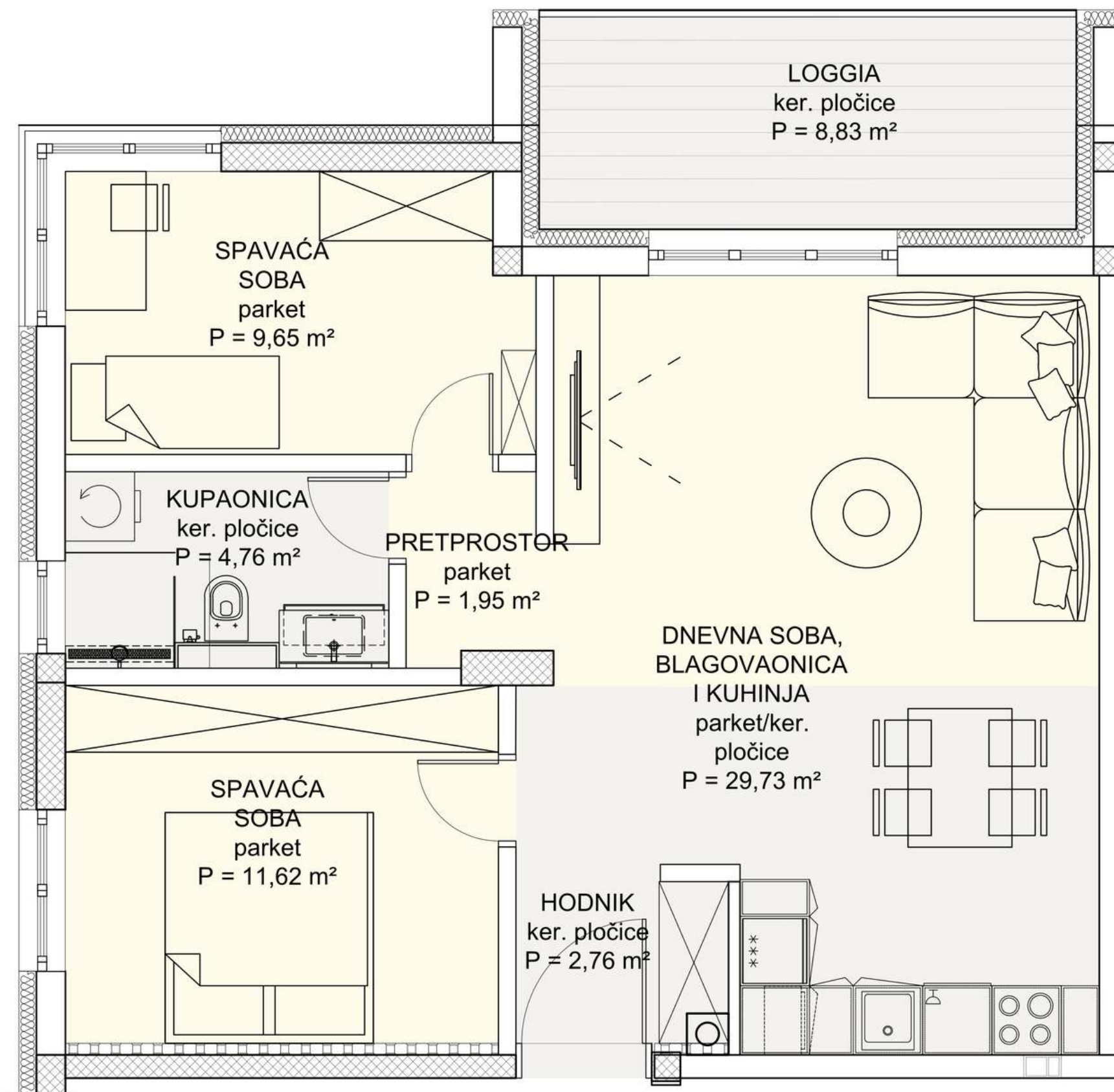
ORJENTACIJA: JUGO-ZAPAD
TROSOBAN/1.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		28,88
HODNIK	1		2,69
KUPAONICA	1		4,76
SPAVAĆA SOBA1	1		11,26
SPAVAĆA SOBA2	1		10,12
PRETPROSTOR	1		1,70
LOGGIA	8,00	0,75	6,00
Ukupno			65,41 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675





Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-8

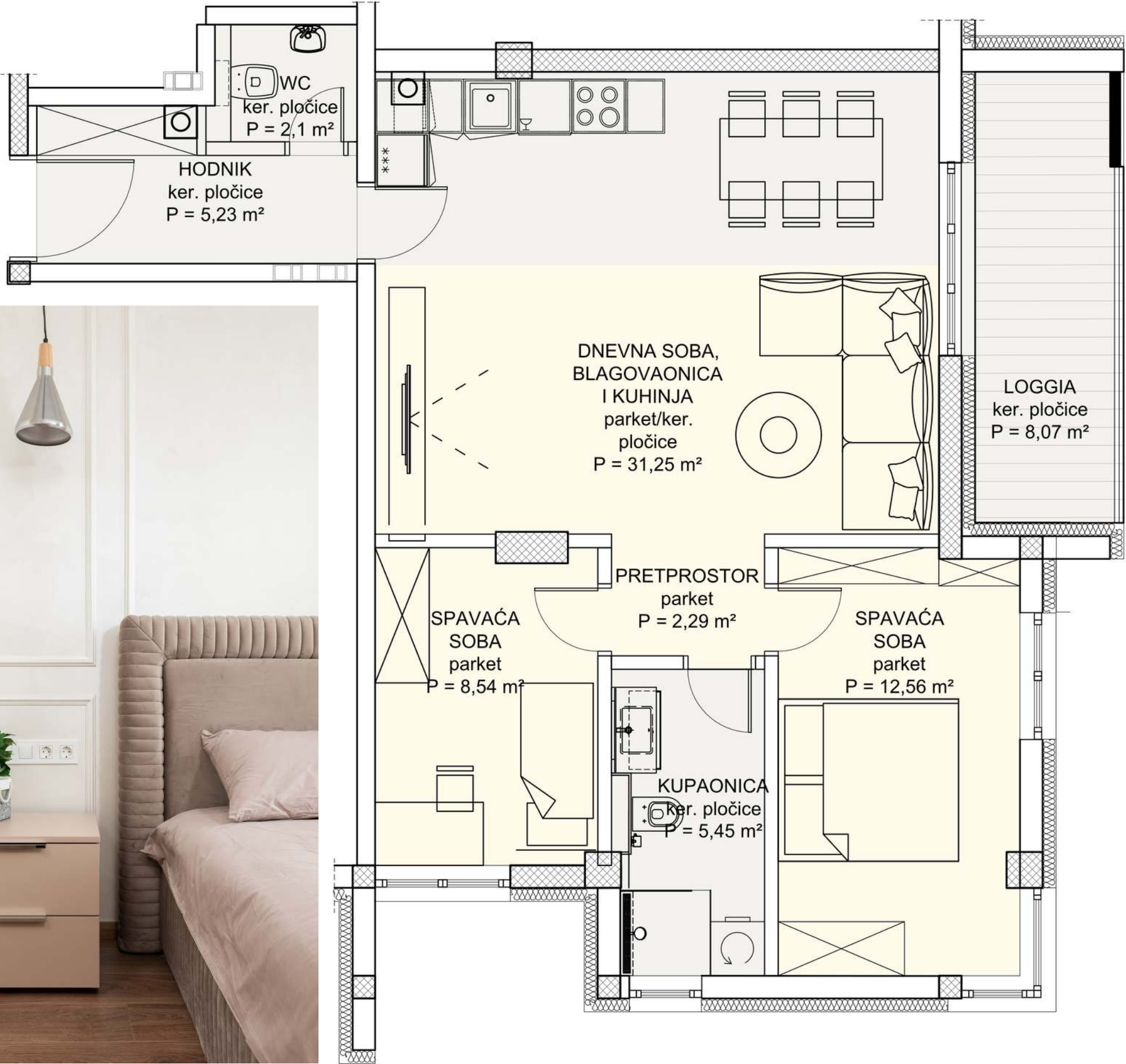
ORJENTACIJA: SJEVERO-ZAPAD
TROSOBAN/1.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		29,73
HODNIK	1		2,76
KUPAONICA	1		4,76
SPAVAĆA SOBA1	1		9,65
SPAVAĆA SOBA2	1		11,62
PRETPROSTOR	1		1,95
LOGGIA	8,83	0,75	6,62
Ukupno			67,09 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675

 **spektra**
nekretnine



Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-9

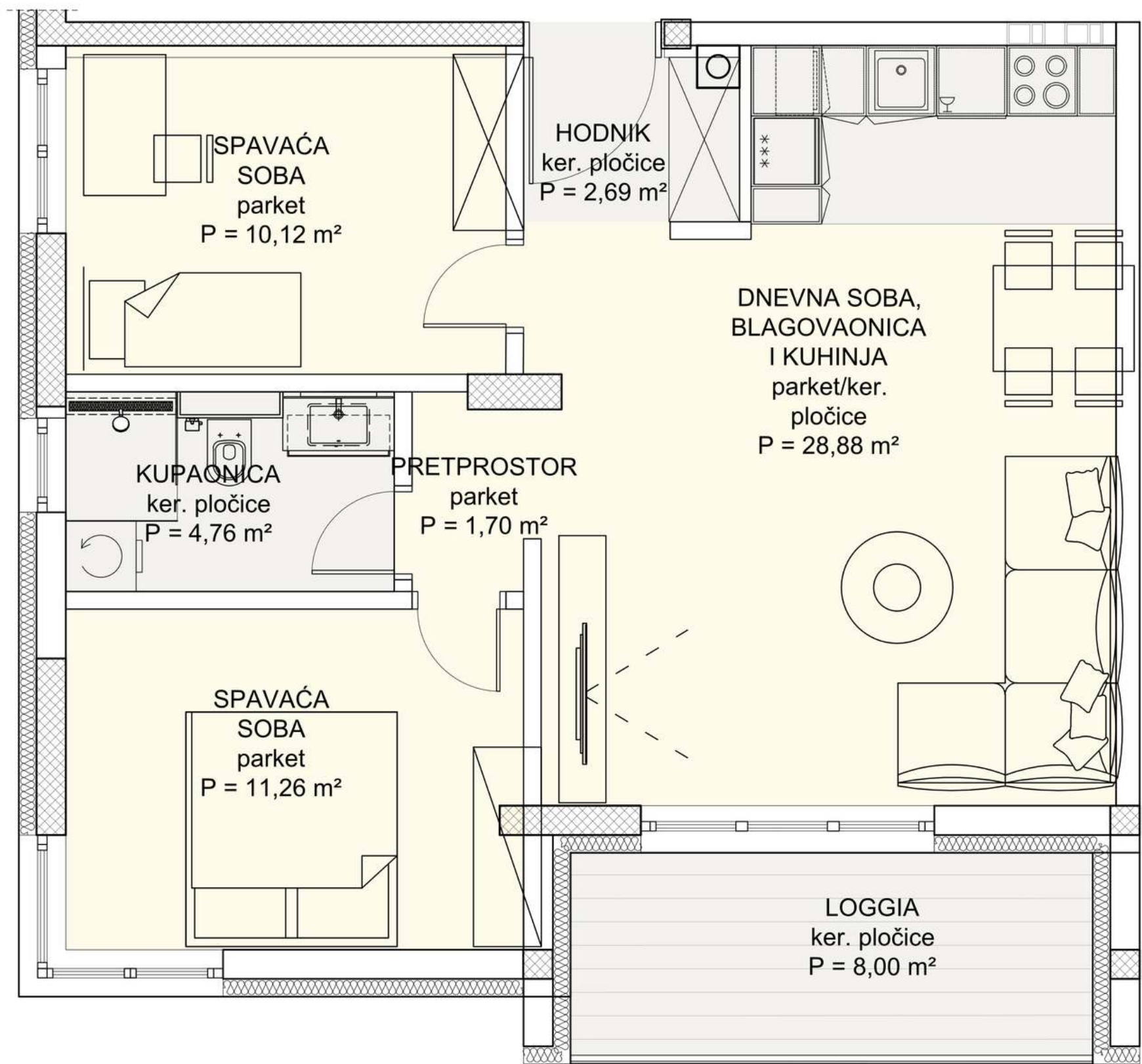
ORJENTACIJA: JUGO-ISTOK
TROSOBAN/2.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGAVAONICA I KUHINJA	1		31,97
HODNIK	1		5,27
KUPAONICA	1		5,68
SPAVAĆA SOBA1	1		8,53
SPAVAĆA SOBA2	1		12,56
WC	1		1,75
PRETPROSTOR	1		2,29
LOGGIA	8,81	0,75	6,61
Ukupno			74,66 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675





Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-10

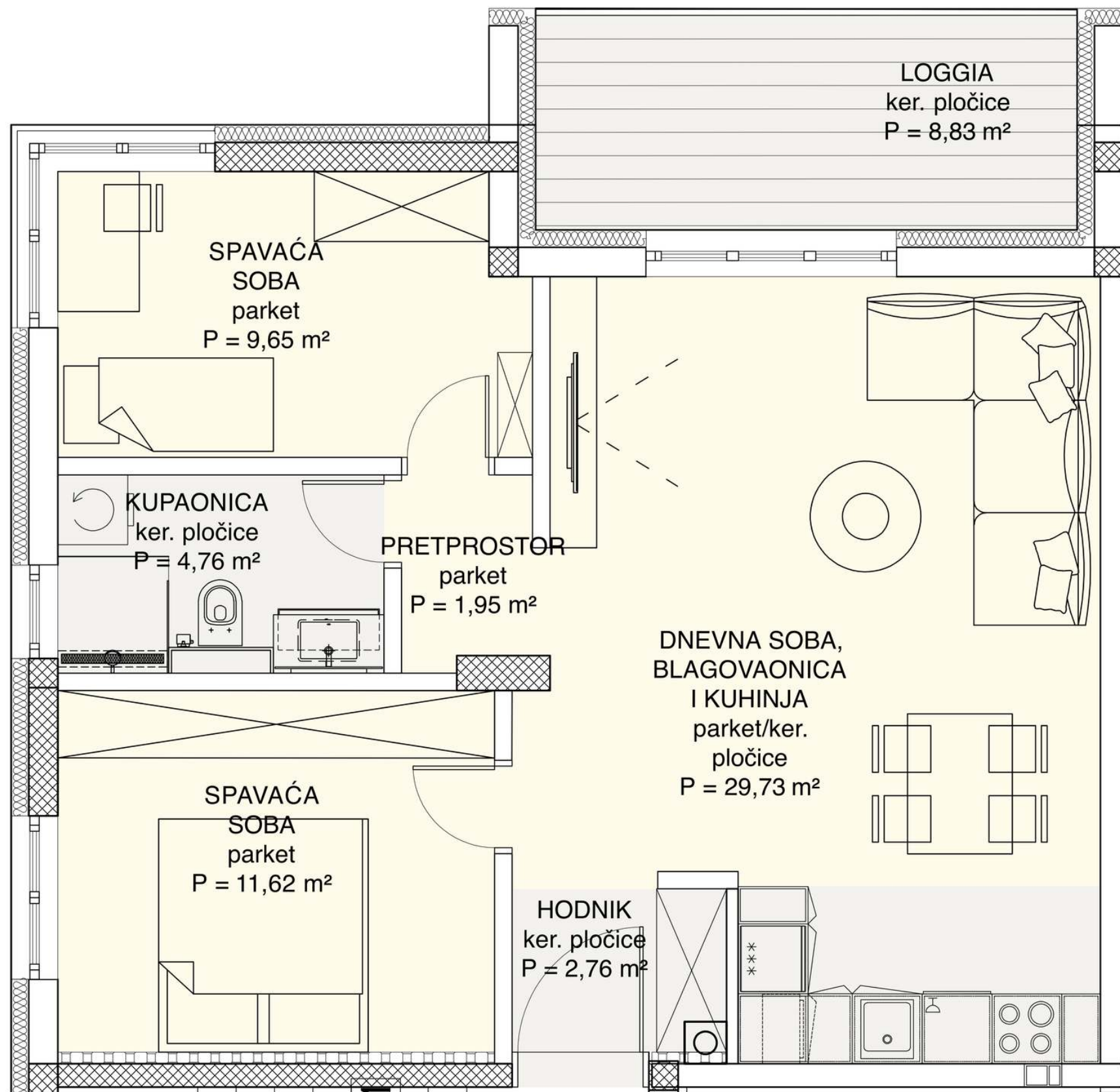
ORJENTACIJA: JUGO-ZAPAD
TROSOBAN/2.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		28,88
HODNIK	1		2,78
KUPAONICA	1		4,76
SPAVAĆA SOBA1	1		11,31
SPAVAĆA SOBA2	1		10,12
PRETPROSTOR	1		1,70
LOGGIA	8,00	0,75	6,00
Ukupno			65,55 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675





Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-12

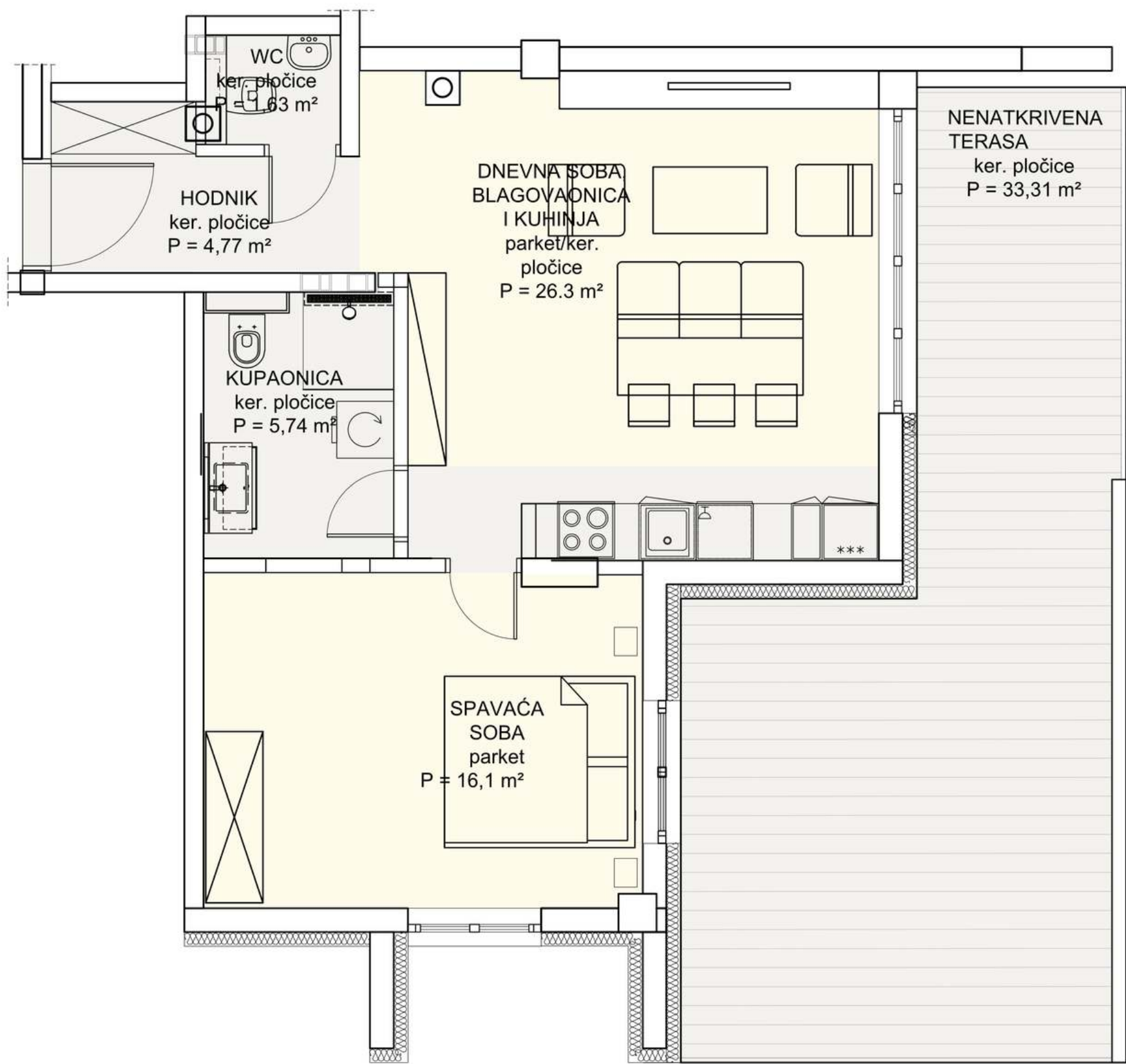
ORJENTACIJA: SJEVERO-ZAPAD
TROSOBAN/2.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		29,73
HODNIK	1		2,76
KUPAONICA	1		4,76
SPAVAĆA SOBA1	1		9,65
SPAVAĆA SOBA2	1		11,62
PRETPROSTOR	1		1,95
LOGGIA	8,83	0,75	6,62
Ukupno			67,09 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675

spektra
nekretnine



Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-13

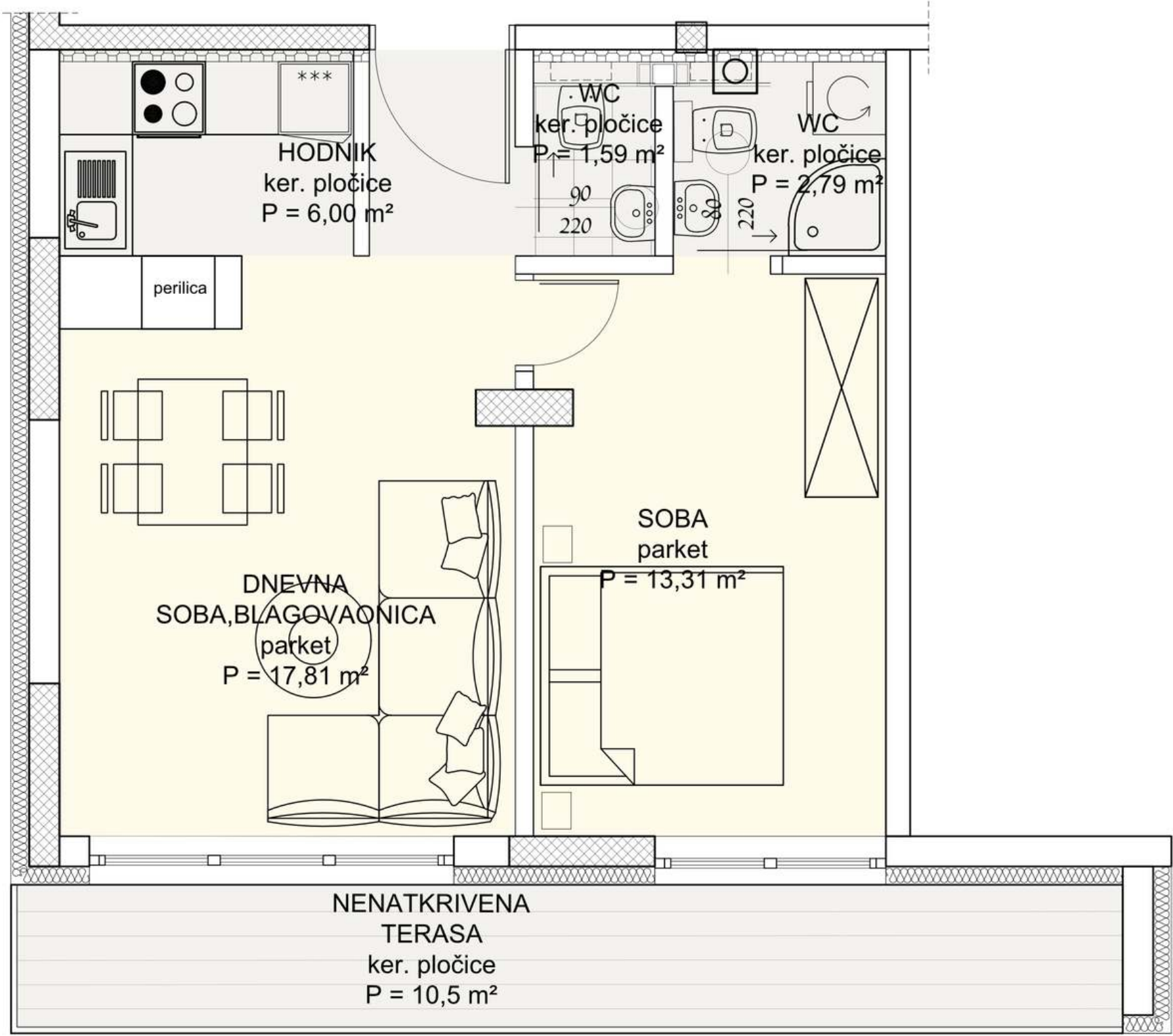
ORJENTACIJA: JUGO-ISTOK
DVOSOBAN/3.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGAVAONICA I KUHINJA	1		26,30
HODNIK	1		4,77
KUPAONICA	1		5,74
SPAVAĆA SOBA1	1		16,10
WC	1		1,63
NENATKRIVENA TERASA	33,31	0,25	8,33
Ukupno			62,87 m ²

PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675





Projekt Podsused

Zagreb, Podsusedska Aleja 36

OZNAKA STANA

S-14

ORJENTACIJA: JUGO-ZAPAD
DVOSOBAN/3.KAT

prostorija	koeficijent		m ²
DNEVNA SOBA, BLAGOVAONICA I KUHINJA	1		17,81
HODNIK	1		6,00
KUPAONICA	1		2,79
SPAVAĆA SOBA1	1		13,31
WC	1		1,59
NENATKRIVENA TERASA	10,50	0,25	2,63
Ukupno			44,13 m ²



PRODAJA:

Unska ul.2B, Zagreb
+385 98 403 675



Projekt Podsused



Tel.

+385 98 403 675

E-mail

kresimir.kladaric@spektra.hr

Adresa

Unska ul.2B, 10000 Zagreb



Kontakt

Za sve dodatne informacije, kao i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte – stojimo na raspolaganju za sva pitanja i stručnu podršku kroz cijeli proces kupnje.

Kao agencija, osiguravamo visoku razinu sigurnosti i povjerenja, uz jasno definirane garancije od strane investitora:

- 10 godina na konstrukciju građevine,
- 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove,
- 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave.

