

Stan u povijesnoj jezgri Splita.

Smješten na 3. katu stambene zgrade.

Otvoreni pogled na Rivu i Dioklecijanovu palaču.

Stambene prostorije:

dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, četiri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, wc, dva balkona.

Površina stambenog dijela 123 m².

Pomoćne prostorije:

ostava i ostava vidikovac iznad stepeništa u korištenju sa susjedom ½.

Površina pripadajućih pomoćnih prostorija 14 m².

Potrebna adaptacija.

Ukupna neto površina 137 m².

Cijena: _____ €



XI. SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA (STAMBENI PROSTOR)

TREĆI KAT:

XI. SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA

S3 - K3

	BRUTTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIENT	NETTO POVRŠINA (m ²)
- HODNIK 1	10,67	1,00	10,67
- SOBA 1	17,50	1,00	17,50
- SOBA 2	10,14	1,00	10,14
- SOBA 3	15,57	1,00	15,57
- GARDEROBA 1	2,64	0,75	1,98
- DNEVNI BORAVAK	11,85	1,00	11,85
- SOBA 4	14,44	1,00	14,44
- GARDEROBA 2	2,41	0,75	1,81
- KUPAONICA	7,00	1,00	7,00
- HODNIK 2	2,09	1,00	2,09
- WC	1,90	1,00	1,90
- KUHINJA	16,63	1,00	16,63
UKUPNO STAMBENI PROSTOR:	112,84		111,58

PRIPADCI:

	BRUTTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIENT	NETTO POVRŠINA (m ²)
- TERASA 1	3,53	0,25	0,88
- SOBA 5	9,77	1,00	9,77
- TERASA 2	3,25	0,25	0,81
- (a + b + c) : 2	14,33	1,00	14,33
UKUPNO PRIPADCI:	30,88		25,79

UKUPNA KORISNA POVRŠINA

XI. SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE

143,72

137,37







