

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Bedekovčina, Čajkovljansko naselje 1a
ovlašteni inženjer Danijel Dominko, ing.grad.

Investitor: **DRAGUTIN ŽABEK** (OIB: 92917366067)
Zagrebačka 99, Zlatar

Građevina: 1. Manje zahtjevna zgrada - stambena zgrada
2. Pomoćna zgrada do 50,00 m²

Lokacija: Zagrebačka 99, Zlatar
(K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4 k.o. Zlatar)

T.D. : 24/11/2014

**SNIMAK IZVEDENOG
STANJA**

Vlasnik ureda:
Danijel Dominko, ing.grad.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA

Dominko Danijel

Bedekovčina
Čajkovljansko naselje 1a



REPUBLIKA HRVATSKA
403 - AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA

OVAJ ELABORAT SASTAVNI JE DIO RJEŠENJA
O IZVEDENOM STANJU

Klasa: UP/103/14-15

Ur. broj: 403/14-15-210199-14

U Zagrebu, 24.11.2014.

ODGOVORNA OSOBA:



Projektant:
Danijel Dominko, ing.grad.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Danijel Dominko
ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



1418

Sadržaj

1. Opći dio

- rješenje o imenovanju projektanta
- rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva
- rješenje iz 1973. godine

2. Lokaolija zgrade

3. Iskaz površina i obrađunske veličine zgrade

4. Naorti

- geodetski snimak
- situacija na geodetskom snimku

Stambena zgrada

- tloort prizemlja
- tloort kata
- tloort krova
- presjek
- pročelja

Pomoćna zgrada

- shematski prikaz tlocrta prizemlja
- shematski prikaz presjeka

5. Fotodokumentacija

6. Opis stupnja završenosti i upotrebljivosti zgrade

7. Obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Bedekovčina, Čajkovljansko naselje 1a
ovlaštenu inženjer Danijel Dominko, ing. građ.

Investitor: **DRAGUTIN ŽABEK**
Zagrebačka 99, Zlatar

Građevina: Stambena i pomoćna zgrada

Lokacija: K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4
k.o. Zlatar

T.D. : 24/11/2014

1. Opći dio

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, Bedekovčina, Čajkovljansko naselje 1a donosi sljedeće

Rješenje

o imenovanju projektanta za izradu snimka izvedenog stanja za "Stambenu i pomoćnu zgradu" u Zlataru (K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4 k.o. Zlatar), koji je odgovoran za ispravnost i kvalitetu projekta.

Za izradu snimke izvedenog stanja imenuje se:

Danijel Dominko, ing. građ.

Imenovan je upisan u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Rješenjem klasa: UP/I-360-01/99-01/1418, Ur. Broj: 314-01-99-01 od 25. rujna 1999. HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU pod rednim brojem 1418, s danom upisa 23. rujna 1999. godine.

Ovo rješenje ulaže se u projekt koji se prilaže zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nadležnom državnom tijelu.

U Bedekovčini, studeni 2014.

Vlasnik ureda:

Danijel Dominko, ing. građ.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA
Dominko Danijel
Bedekovčina
Čajkovljansko naselje 1a





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: UP/I-311-01/08-01/260

Urbroj: 314-02-08-4

Zagreb, 12. studenog 2008. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 73/07) kojim su ostavljeni na snazi članci 50. i 52, Zakona o gradnji, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **DANIJEL DOMINKO, ing.građ., BEDEKOVČINA, ČAJKOVLJANSKO NASELJE 1A**, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog inženjera građevinarstva

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva **DANIJEL DOMINKO, ing.građ., BEDEKOVČINA**, pod rednim brojem **260**, s danom upisa **01.02.2003.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva **DANIJEL DOMINKO, ing.građ., BEDEKOVČINA**, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **01.02.2003.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva* **DANIJEL DOMINKO, ing.građ.**, je na adresi **BEDEKOVČINA, Čajkovljsko naselje 1a**.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Naziv ureda ispisuje se na natpisnoj ploči četverokutnog oblika, širine 50 cm i visine 30 cm, u materijalu eloksirani aluminij sa folijom. Logotip (znak) Komore tiska se u foliji u dvije boje na svijetlo sivoj podlozi. Tekst natpisne ploče mora biti tiskan u srebrno sivoj boji na antracit podlozi, a tip slova je helvetica.
5. Komora izdaje natpisnu ploču, a **DANIJEL DOMINKO, ing.građ.** snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Razred inženjera građevinarstva.

6. Matični broj Ureda: **80091938**
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11 - Arhitektonske djelatnosti i 71.12 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.**
8. Skraćeni naziv Ureda je: **URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
DOMINKO DANIJEL**
9. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje postojeća Rješenja:
**Klasa: UP/I-360-01/03-01/1418, Urbroj: 314-02-03-2 od 22. siječnja 2003. godine
i Klasa:UP/I-311-01/06-01/260, Urbroj:314-02-06-3 od 19. lipnja 2006. godine.**

Obrazloženje

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ostavljenom na snazi člankom 353. stavku 2. podstavku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 73/07) kojim je ostavljen na snazi članak 50. Zakona o gradnji, ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitiom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora).

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlaštenu arhitekti i ovlaštenu inženjeri. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. Zakona o gradnji koji je ostavljen na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 73/07), propisano je da ovlaštenu arhitekt odnosno ovlaštenu inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

DANIJEL DOMINKO, ing.građ., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 22.01.2003. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je DANIJEL DOMINKO, ing.građ. upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1418, s danom upisa 23.09.1999. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja, te mu je stoga 22. siječnja 2003. godine izdano Rješenje o otvaranju Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva, Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 16, Klasa: UP/I-360-01/03-01/1418 i Urbroj: 314-02-03-2.

Dana 19. lipnja 2006. izdano je Rješenje Klasa: UP/I-311-01/06-01/260, Urbroj: 314-02-06-3 kojim je Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, a temeljem nastanka novih okolnosti, dodjeljen broj i u Upisnika ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

Dana 05. studenog 2008. godine DANIJEL DOMINKO, dipl.ing.građ., dostavio je obavijest o promjeni adrese sjedišta Ureda na Bedekovčina, Čajkovljansko naselje 1a.

Sukladno svemu prethodno iznesenom te obzirom na nastanak novih okolnosti, izdaje se ovo Rješenje koje u potpunosti zamjenjuje sva postojeća Rješenja: Klasa: UP/I-360-01/03-01/1418, Urbroj: 314-02-03-2 od 22. siječnja 2003. godine i Klasa:UP/I-311-01/06-01/260, Urbroj:314-02-06-3 od 19. lipnja 2006. godine.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom **01.02.2003. godine, pod rednim brojem 260.**

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodjeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 71.11 – *Arhitektonske djelatnosti i 71.12 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.*

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: **URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DOMINKO DANIJEL**, te će se isti upisati u "inženjersku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U članku 38. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu propisano je da ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri koji poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljaju samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili projektantskom društvu, dužni su imati ploču ureda odnosno društva istaknutu pored ulaza u zgradu u kojem je smješten ured.

Upravni odbor Komore je temeljem ovlaštenja iz članka 38. stavka 3. Statuta Komore propisao obvezatni sadržaj ploče, na sjednici održanoj 14. lipnja 2007. godine donošenjem Pravilnika o obliku i sadržaju natpisne ploče ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera.

Time su se stekli uvjeti koji su propisani u točki 4. dispozitiva ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče (za promjenu adrese) snosi DANIJEL DOMINKO, ing.građ., koji jednokratno uplaćuje iznos od **480,00 kn (slovima: četrstoosamdeset kuna)** u korist osnovnog računa Razreda inženjera građevinarstva broj: **2360000-1400129718.**


U skladu s člankom 52. stavcima 3. i 4. Zakona o gradnji koji je ostavljen na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 73/07), "propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu i može imati samo jedan ured".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
Tomislav Tkalčić, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. DANIJEL DOMINKO, 49221 BEDEKOVČINA, ČAJKOVLJANSKO NASELJE 1A
2. Područna služba HZMO Zagreb, Ispostava Zabok, Trg D. Domjanića 23, 49210 ZABOK
3. HZZO Krapina, Ispostava Zabok, Trg D. Domjanića 3, 49210 ZABOK
4. Područni ured Porezne uprave Krapina, Ispostava Zabok, Stjepana Radića 1, 49210 ZABOK
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Bedekovčina, Čajkovljansko naselje 1a
ovlašteni inženjer Danijel Dominko, ing.grad.

Investitor: **DRAGUTIN ŽABEK**
Zagrebačka 99, Zlatar

Građevina: Stambena i pomoćna zgrada

Lokacija: K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4
k.o. Zlatar

T.D. : 24/11/2014

2. Lokacija zgrade

Općenito

Investitor Dragutin Žabek posjeduje parcele u Zlataru, sa oznakama K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4 k.o. Zlatar na kojima su izgrađene stambena i pomoćna zgrada. Za stambenu zgradu je izdano rješenje broj: 02/3-UP/I-1177/1-1973 izdano od Odsjeka za upravno - pravne, inspeksijske poslove i upravni nadzor u Zlatar Bistrici, dana 10.10.1973. godine. Međutim, zgrada je izgrađena drugačijih dimenzija nego je odobreno rješenjem i izgrađena je pomoćna zgrada bez odobrenja za građenje, pa se iz tog razloga izrađuje ova projektna dokumentacija.

Lokacija i namjena zgrade

Stambena i pomoćna zgrada se nalaze u Zlataru, na K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4 k.o. Zlatar. Smještena je uz državnu cestu D29, koja je na istočnoj strani parcele.

Stambena zgrada ima tlocrt složenog oblika maksimalnih dimenzija 12,81 x 11,30 m. Etažno zgrada ima prizemlje i kat, a najveća visina od konačno uređenog terena do vijenca je cca 6,50 m, a do vrha sljemena je cca 9,70 m.

Stambena zgrada ima namjenu individualnog stanovanja.

Ukupna površina i obimnija
veličine zgrada

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Bedekovčina, Čajkovijansko naselje 1a
ovlaštenu inženjer Danijel Dominko, ing.grad.

Investitor: **DRAGUTIN ŽABEK**
Zagrebačka 99, Zlatar

Građevina: Stambena i pomoćna zgrada

Lokacija: K.č. 2877/2, 2877/4 i 2879/4
k.o. Zlatar

T.D. : 24/11/2014

**3. Iskaz površina i obračunske
veličine zgrade**

⇒ Građevinska bruto površina

Stambena zgrada

prizemlje

$$(9,26 \times 9,54 + 5,05 \times 1,76 + 0,81 \times 0,95 + 2,35 \times 0,95 + 3,55 \times 4,17) \times 1,00 =$$

115,03 m²

kat

$$(9,26 \times 9,54 - 0,10 \times 3,62 + 5,86 \times 1,76) \times 1,00 + (1,00 \times 3,97 + 3,55 \times 4,17) \times 0,25 =$$

102,98 m²

ukupno:

218,01 m²

Pomoćna zgrada (tlocrtna projekcija)

$$(4,55 \times 10,01) =$$

45,55 m²

⇒ Korisna neto razvijena površina

Stambena zgrada

prizemlje

1. vjetrobran	5,58 m ²
2. hodnik	2,57 m ²
3. kupaonica	5,11 m ²
4. spavaća soba	16,40 m ²
5. kuhinja	17,26 m ²
6. hodnik	1,27 m ²
7. spremište	16,60 m ²
8. spremište	10,53 m ²
9. garaža	13,67 m ²

88,99 m²

kat

10. stubište 3,23 x 0,75	2,42 m ²
11. vjetrobran	8,52 m ²
12. hodnik	6,84 m ²
13. ostava	3,85 m ²

14. kupaonica	
15. kuhinja	4,17 m ²
16. blagovaonica	4,71 m ²
17. dnevni boravak	15,16 m ²
18. spavaća soba	19,48 m ²
19. balkon 3,97 x 0,25	14,82 m ²
20. terasa 14,80 x 0,25	0,99 m ²
	3,70 m ²
	84,66 m ²
sveukupno:	173,65 m ²

⇒ Broj etaža i visina zgrade

Stambena zgrada ima etažno prizemlje i kat. Najveća visina od konačno uređenog terena do vjenca je cca 6,50 m, a do vrha sljemena je cca 9,70 m.

⇒ Iskaz obujma

Postojeća stambena zgrada

prizemlje

$$(9,26 \times 9,54 + 3,55 \times 4,17 + 5,05 \times 0,95 + 5,86 \times 0,81) \times 2,85 + (3,40 \times 0,95 \times (0,38 + 2,58))/2 = 325,94 \text{ m}^3$$

kat

$$(9,26 \times 9,54 - 0,10 \times 3,62) \times (3,76 + 6,71)/2 + (5,86 \times 1,76) \times 2,92 = 491,12 \text{ m}^3$$

$$\text{ukupno: } 817,06 \text{ m}^3$$

Stambena zgrada prema Rješenju iz 1973. godine

$$(7,80 \times 7,80) \times (3,20 + 5,90)/2 = 249,45 \text{ m}^3$$

$$\text{Razlika: } 817,06 - 249,45 = \mathbf{567,61 \text{ m}^3}$$