

BR.PROJEKTA: IR - 228.

INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o. (OIB:70215087339)
J.J.Strossmayera 3
51500 Krk

OBJEKT: VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA - KUĆA MARTINJ 3.

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: dijelova k.č.358/3,358/4 i 371,k.o.Omišalj-Njivice(ni),
u naselju Omišalj;

PROJEKTANT: Ž.POTOČNJAK dipl.ing.građ.

DIREKTOR:

RIJEKA 06.2022.

Ž.POTOČNJAK dipl.ing.građ.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA :	IR –228
INVESTITOR :	PROJEKT MARTINJ d.o.o.,,J.J.Štrossmayera 3,Krk,OIB:70215087339
GRAĐEVINA :	VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA – kuća M a r t i n j 3.
PROJEKT :	IDEJNO RJEŠENJE

S A D R Ź A J

- perspektiva
- registracija
- rješenje o upisu
- tehnički opis

NACRTNA DOKUMENTACIJA:

1.	situacija na geodetskoj podlozi	1:250
2.	situacija na kopiji kat.plana	1:1000
3.	tlocrt temelja	1:100
4.	tlocrt suterena	1:100
5.	tlocrt prizemlja	1:100
6.	tlocrt kata	1:100
7.	krovne plohe	1:100
8.	presjek A – A	1:100
9.	pročelja JZ i JI	1:100
10.	pročelja SZ i SI	1:100
11.	promet i zelenilo	1:200







REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040018892

OIB:

72277463094

TVRTKA:

- 1 POTOČNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, konzalting i inženjering
- 1 POTOČNJAK d. o. o

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Rijeka (Grad Rijeka)
Verdieva 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - zasnivanje i izradu nacrtu (projektiranje) zgrada
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 2 45.21.1 - Visokogradnja
- 2 * - izgradnja svih vrsta zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Žarko Potočnjak, OIB: 67605614536
Kostrena, Sveta Lucija 51/7
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Žarko (POTOČNJAK) Potočnjak, OIB: 67605614536
Kostrena, Sveta Lucija 51/7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 26. studenog 1992. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 23. listopada 1995. godine.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 3 Odlukom člana društva od 11. studenog 1997. godine izmjenjen je članak 6. (sjedište) i članak 9. (temeljni kapital) Izjave o usklađenju.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 12. srpnja 2013. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju i to čl.2. (uvodne odredbe), čl.2. i čl.3. (odredbe o jedinom osnivaču i sjedištu društva), čl. 6. (sjedište društva), čl.9. (temeljnom kapitalu), čl.10. (upravi društva), čl.14. (završne odredbe) i čl.15. koji je brisan. Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 11. studenog 1997. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 8,00 kuna, za iznos od 17.992,00 kuna, na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 12. srpnja 2013. godine povećan je temeljni kapital društva i to sa iznosa od 18.000,00 kuna za iznos od 2.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2414-2	19.03.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-96/164-2	04.11.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-97/2492-3	23.04.1998	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-13/5365-2	24.07.2013	Trgovački sud u Rijeci
eu /	23.03.2009	elektronički upis
eu /	17.02.2010	elektronički upis
eu /	09.02.2011	elektronički upis
eu /	14.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis

U Rijeci, 30. srpnja 2013.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1839
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 12. srpnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio POTOČNJAK ŽARKO, dipl.ing.grad., Rijeka, Drage Gervaisa 20, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se POTOČNJAK ŽARKO, (JMBG 1909963360053), dipl.ing.grad., Rijeka, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1095, s danom upisa 28.06.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, POTOČNJAK ŽARKO, dipl.ing.grad., Rijeka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

POTOČNJAK ŽARKO, dipl.ing.grad. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. POTOČNJAK ŽARKO
Rijeka, Drage Gervaisa 20
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA :	IR –228
INVESTITOR :	PROJEKT MARTINJ d.o.o.,,J.J.Štrossmayera 3,Krk,OIB:70215087339
GRADEVINA :	VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA – kuća M a r t i n j 3.
PROJEKT :	IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Predmetna građevina smjestiti će se na građevnoj čestici koja će se formirati iz dijelova k.č.358/3,358/4 i 371,k.o.Omišalj-Njivice(ni),u naselju Omišalj a mikrolocirana je prema situaciji na kopiji katastarskog plana(list 2.) i geodetskoj podlozi (List 1).

DOKUMENT PROST.UREĐENJA NA TEMELJU KOJEG JE IZRAĐENO IDEJNO RJEŠENJE

Idejno rješenje je izrađeno na temelju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (Službene novine PGŽ, br.52/07,33/09,14/10,37/11,19/13,43/14 p.t.,17/15,09/17).(U daljnjem tekstu Plan).

Predmetna građ.čestica smještena je u zoni Planske oznake NA-2-4, Stranj,u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja.

Idejno rješenje je izrađeno u svrhu ishođenja popisa uvijeta i posebnih uvijeta građenja nadležnih komunalnih i drugih službi, a koji će služiti u izradi glavnog projekta zgrade ,u svrhu ishođenja građevne dozvole.

UREĐENOST GRADEVNE ČESTICE

A) PRISTUP: Predmetna građ.čestica , posjeduje pristup na postojeću javnu prometnicu na k.č. 372/1. k.o.Omišalj-Njivice(ni), sa jugozapadne strane,koja je u naravi izvedena kao asfaltirana cesta, i u vlasništvu je Općine Omišalj.

B)ODVODNJA OTPADNIH VODA: Zgrada će se priključiti na javnu kanalizaciju, koja je smještena u trupu ceste na koju se čestica priključuje

C)PARKIRALIŠNA MJESTA: Na građ.čestici je predviđeno ukupno 12 park.mjesta, budući zgrada sadrži 6 stambenih jedinica, što zadovoljava uvijet iz Plana, budući građevina sadrži 6 stambenih jedinica > od 50m2.

1) OBLIK I VELIČINA GRADEVNE ČESTICE

Oblik građevne čestice prikazan je na situaciji na geodetskoj podlozi (list 1.) i situaciji na kopiji katastarskog plana (list 2.), koja je sastavni dio ovog idejnog rješenja .

Površina građevinske čestice iznosi 1171m2.(>250m2,<2000m2)

2) NAMJENA GRADEVINE

Stambena građevina koja sadrži 6 stambenih jedinica(prema planskoj terminologiji : "višeobiteljska građevina sa 4 do najviše 6 stanova") .

Stambena građevina sadrži 6 stambenih jedinica.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA : IR –228
INVESTITOR : PROJEKT MARTINJ d.o.o.,,J.J.Štrossmayera 3,Krk,OIB:70215087339
GRAĐEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA – kuća M a r t i n j 3.
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE

-suteran: - dva istovjetna stana, međusobno osno preslikana, od kojih se svaki sastoji iz jednodprostornog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaoonice, spremišta, te trijema.

-prizemlje: - dva istovjetna stana, međusobno osno preslikana, od kojih se svaki sastoji iz jednodprostornog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana,ulaznog halla,kupaoonice, izbe, te terase.

-kat: - dva istovjetna stana, međusobno osno preslikana, od kojih se svaki sastoji iz jednodprostornog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana,ulaznog halla,kupaoonice, izbe, te terase.

3)VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

-Predložena **stambena građevina** ima 3 (tri) etaže i to S+P+1.

-Najveća visina građevine ,mjerena od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovne konstrukcije ravnog krova iznosi 8,69m (<9,00m.)

-Ukupna visina građevine mjerena od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke ravnog krova – vrha atike, iznosi 9,08m.

Maksimalni tlocrtni gabariti predložene stambene građevine(uključujući fasadu), poligonalnog tlocrtnog oblika iznosi 17,00 x 13,48m.

Građevinska (brutto) površina (uključujući sve obloge,obzide,parapete i ograde);,

1. suteran.....	174,53+0,00x32,55.....	174,53m ²
2. prizemlje.....	174,53+0,00x32,55.....	174,53m ²
3. kat.....	174,53+0,00x32,55.....	174,53m ²

ukupno:.....523,59m²(<600m²)

4) SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevni i regulacijski pravac su utvrđeni su na situaciji na geodetskoj podlozi (list 1.) i situaciji na kopiji katastarskog plana (list 2.), koja je sastavni dio ovog idejnog rješenja .

Površina građ.čestice iznosi 1171,00 m²

Tlocrtna projekcija zgrade iznosi (uključujući

sve obloge,obzide,parapete i ograde) 207,08m²(<250m²)

Koeficijent izgrađenosti iznosi (207,08:1171) 0,1768(>0,15,<0,35)

Ukupna građevinska(brutto) izgrađena površina zgrade iznosi 523,59 m²

Koeficijent iskorištenosti(523,59:1171) 0,4474(<0,60)

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA :	IR –228
INVESTITOR :	PROJEKT MARTINJ d.o.o.,,J.J.Štrossmayera 3,Krk,OIB:70215087339
GRAĐEVINA :	VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA – kuća M a r t i n j 3.
PROJEKT :	IDEJNO RJEŠENJE

Stambena građevina je od susjednih međa udaljena jednako ili više od minimalnih 4,00m, te više od 6,00m od prometnice.

5) OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Nakana je Investitora izgraditi stambenu građevinu i pomoćnu građevinu u horizontalnim i vertikalnim gabaritima iskazanim u točki 3. ovog tehničkog opisa :

Stambena građevina sadrži 6 stambenih jedinica.

-suterren: - dva istovjetna stana, međusobno osno preslikana, od kojih se svaki sastoji iz jednodprostornog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, kupaoalice, spremišta, te trijema.

-prizemlje: - dva istovjetna stana, međusobno osno preslikana, od kojih se svaki sastoji iz jednodprostornog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana,ulaznog halla,kupaoalice, izbe, te terase.

-kat: - dva istovjetna stana, međusobno osno preslikana, od kojih se svaki sastoji iz jednodprostornog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana,ulaznog halla,kupaoalice, izbe, te terase.

Stanovi u suterenu imaju zasebne ulaze sa nivoa okolnog terena, preko trijema, sa SZ strane.Stanovi u prizemlju i na katu imaju ulaze sa JI strane putem unutrašnjeg stubišta, koje počinje sa nivoa prizemlja sa JI strane.

Zgrada je oblikovana sukladno suvremenom arhitektonskom izričaju.

Nosivi zidovi su iz blok opeke d=25 cm, dok su ukopani zidovi suterena iz AB d=25cm.Zid između stanova je, iz razloga zaštite od buke iz AB, d=25cm, kroz sve tri etaže. Pregradni zidovi su iz tavalon opeke d=8,00cm. Stropne – ujedno i krovne konstrukcije,su iz monolitnih AB ploča.Krov zgrade je predviđen kao neprohodni ravni krov , propisno termički i hidroizoliran.

Stolarija je u PVC ili AL izvedbi,zaštićena roletama Pročelja se obrađuju u etics ("demit") fasadi, debljine izolacionog sloja 10,00 cm, završno Grafiatto 0-1,5 mm u bijeloj ili u drugoj boji svijetlog tona, te u kombinaciji boja.Ograde su iz kaljenog lameliranog stakla na parapetu od 30cm, koji je iz AB i u koji se montira vodilica za staklenu ogradu.

Podovi se završno obrađuju u parketu i protukliznoj keramici

Zgrada se termo i hidroizolira, što će se obraditi u budućem glavnom projektu u skladu s Zakonom.

Sve ostalo prema grafičkim prilogima.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA :	IR –228
INVESTITOR :	PROJEKT MARTINJ d.o.o.,,J.J.Štrossmayera 3,Krk,OIB:70215087339
GRAĐEVINA :	VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA – kuća M a r t i n j 3.
PROJEKT :	IDEJNO RJEŠENJE

6) UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Okoliš zgrade će se urediti i ozeleniti poglavito autohtonim raslinjem,što je predmet budućeg projekta vrtnotehničkog uređenja.

Budući je teren na kojem je smještena građevina u blagom padu, predviđa se izgradnja potpornih zidova maksimalne visine do 1,50m.Predviđeno je maksimalnih 2 potp.zida na građ.čestici.

Ogradni zidovi izvesti će se iz betona ili kamena,visine do 1,00 m.

Na građ.čestici je predviđeno ukupno 12 park.mjesta, budući zgrada sadrži 6 stambenih jedinica, što zadovoljava uvijet iz Plana, budući građevina sadrži 6 stambenih jedinica > od 50m2.

Vozila ulaze na građ.česticu i s nje izlaze vožnjom unaprijed, budući je omogućeno okretanje vozila na građ.čestici. Parkirališna površina će se urediti u suvremenom kolničkom zastoru – betonskom tlakovcu.

Oborinske vode s park.površine se skupljaju u kišnim rešetkama i upuštaju u tlo unutar okućnice putem upojnih bunara.

Za potrebe prikupljanja komunalnog otpada, predviđena je površina za smještaj kontejnera za smeće – SAM 5, koji je lako dostupan komunalnim vozilima za odvoz otpada.

Okoliš će se održavati urednim i čistim.

7) NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐ.ČESTICE, ODNOSNO ZGRADE NA JAVNOPROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Promet:

Predmetna građ.čestica , posjeduje pristup na postojeću javnu prometnicu na k.č. 372/1. k.o.Omišalj-Njivice(ni), sa jugozapadne strane,koja je u naravi izvedena kao asfaltirana cesta, i u vlasništvu je Općine Omišalj.

Instalacije:

A) VODOVOD – zgrada će se priključiti na javni vodovod.U zgradi je predviđeno 6 stanova i predviđa se maksimalni broj od 24 korisnika.Budući je predviđeno 6 stanova, za čitavu zgradu se predviđa 6 vodomjera.

B) KANALIZACIJA - Zgrada će se priključiti na javnu kanalizaciju, koja je smještena u trupu ceste na koju se čestica priključuje

C)ELEKTRIČNA STRUJA - Građevina će se priključiti na elektrovodove. Građevina će se priključiti na elektrovodove i to 6 brojila od 7,36 kW, + 1 brojilo od 4,60kW za zaj.potrošnju, kategorija kućanstvo, bijeli tarifni model, 1F, podzemni priključak.

“ POTOČNJAK “ d.o.o. RIJEKA
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING

BROJ PROJEKTA :	IR –228
INVESTITOR :	PROJEKT MARTINJ d.o.o.,,J.J.Štrossmayera 3,Krk,OIB:70215087339
GRADEVINA :	VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA – kuća Martinj 3.
PROJEKT :	IDEJNO RJEŠENJE

8) NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Građevina svojom funkcijom (stambena građevina) ne stvara nepovoljni utjecaj na okoliš. Okoliš zgrade će se urediti i ozeleniti poglavito autohtonim raslinjem, što je predmet budućeg projekta vrtnotehničkog uređenja. Od ukupnih 1171 m² površine građevne čestice, kao zelena površina, poglavito autohtonim raslinjem urediti će se 381,39 m² ili 32,56 % (>30,00%).

Okoliš će se održavati urednim i čistim.

9) DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA ZAHVAT U PROSTORU

Stanovi će se grijati lokalno na kruta goriva i dogrijavanje na elekt.struju – inverterski klima uređaji, koji ujedno i hlade stanove.

Za potrebe odvojenog prikupljanja komunalnog otpada, predviđena je površina za smještaj kontejnera za smeće – SAM 5, koji je lako dostupan komunalnim vozilima za odvoz otpada.

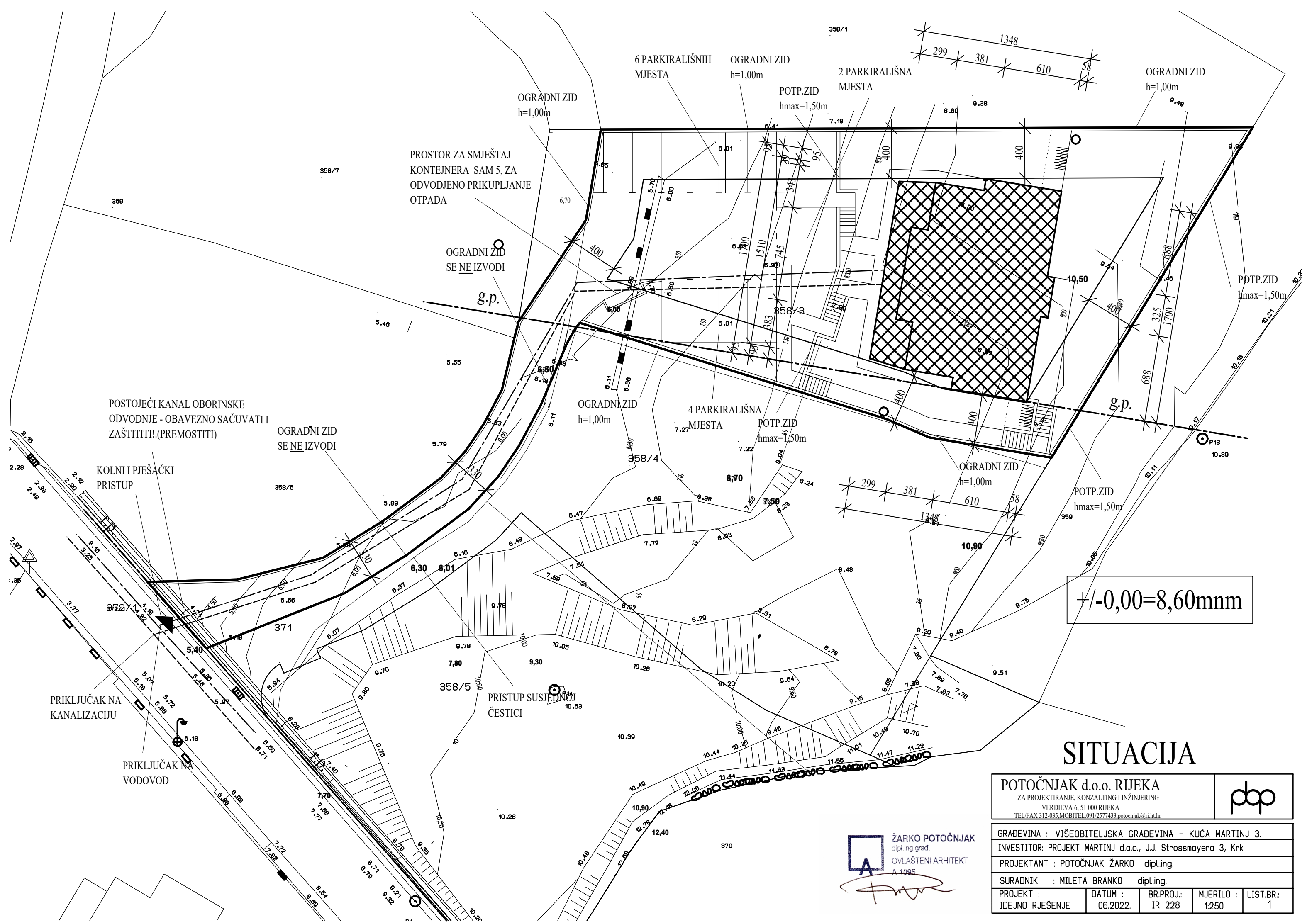
Postojeći otvoreni kanal za oborinske vode koji ide uz granicu parcele sa JZ strane je predviđeno sačuvati i premostiti, uz sotavljanje rev.otvora za čišćenje kanala.

Rijeka, 06.2022.

PROJEKTANT:

(Ž.POTOČNJAK, dipl.ing.)

ŽARKO POTOČNJAK
dipl.ing.građ.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1095



+/-0,00=8,60mnm

SITUACIJA

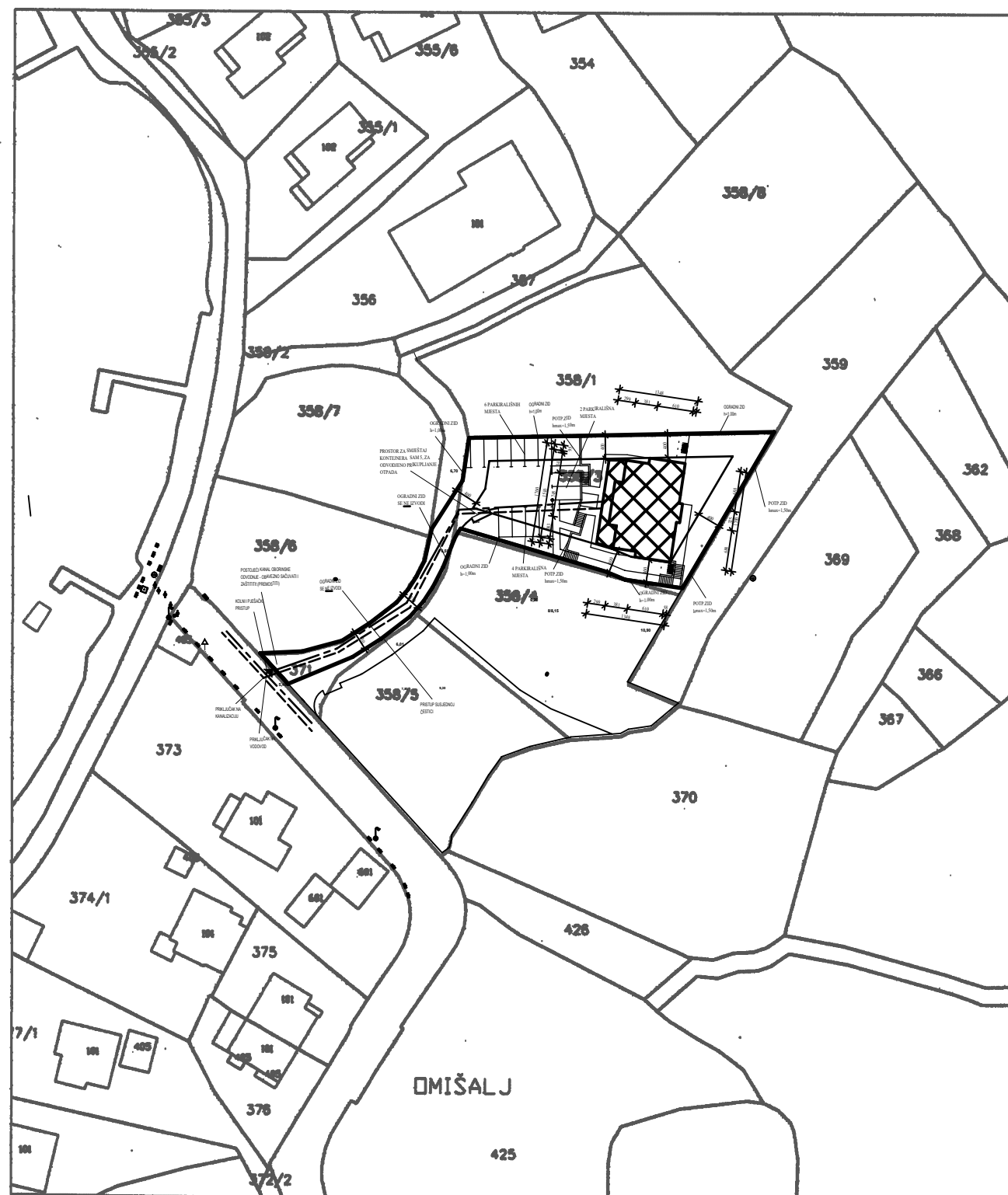
POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA – KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE	DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:250	LIST.BR.: 1	


ŽARKO POTOČNJAK
dipl.ing. grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A-1095

Klasa : 935-12/21-02/453
Ur. br: 541-19-08/7-21-
U Krku, dana 02.12.2021

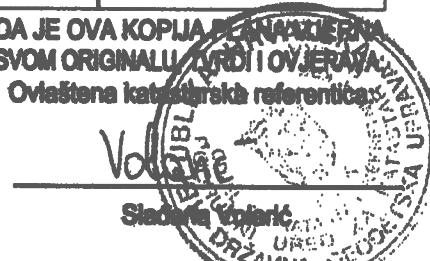
PLAN U IZRADI
370, 371, 372/1, 426
Izloženo za k.č.: 358/1, 358/3, 358/4, 358/5, 359, 362, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 426
Katastarska općina : Omišalj - Njivice(nl)
Broj lista katastarskog plana : 39

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 5,00 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANIJA
SVOM ORIGINALU IZDANI I OVJERAVAN
Ovlaštena katastarska referentica:



ŽARKO POTOČNJAK
dipl.ing. grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A-1095

SITUACIJA

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA
ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING
VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA
TEL/FAX 312-035, MOBILTEL: 091/2577433, potocnjak@ri.ht.hr



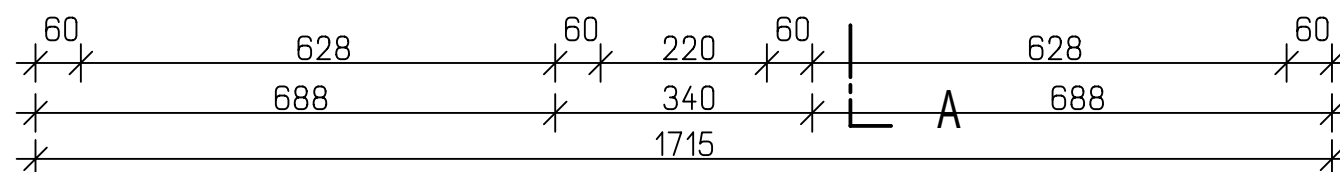
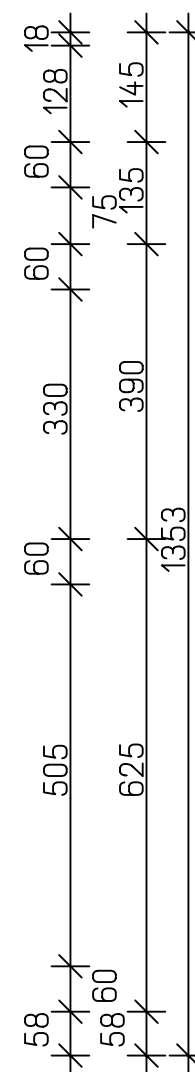
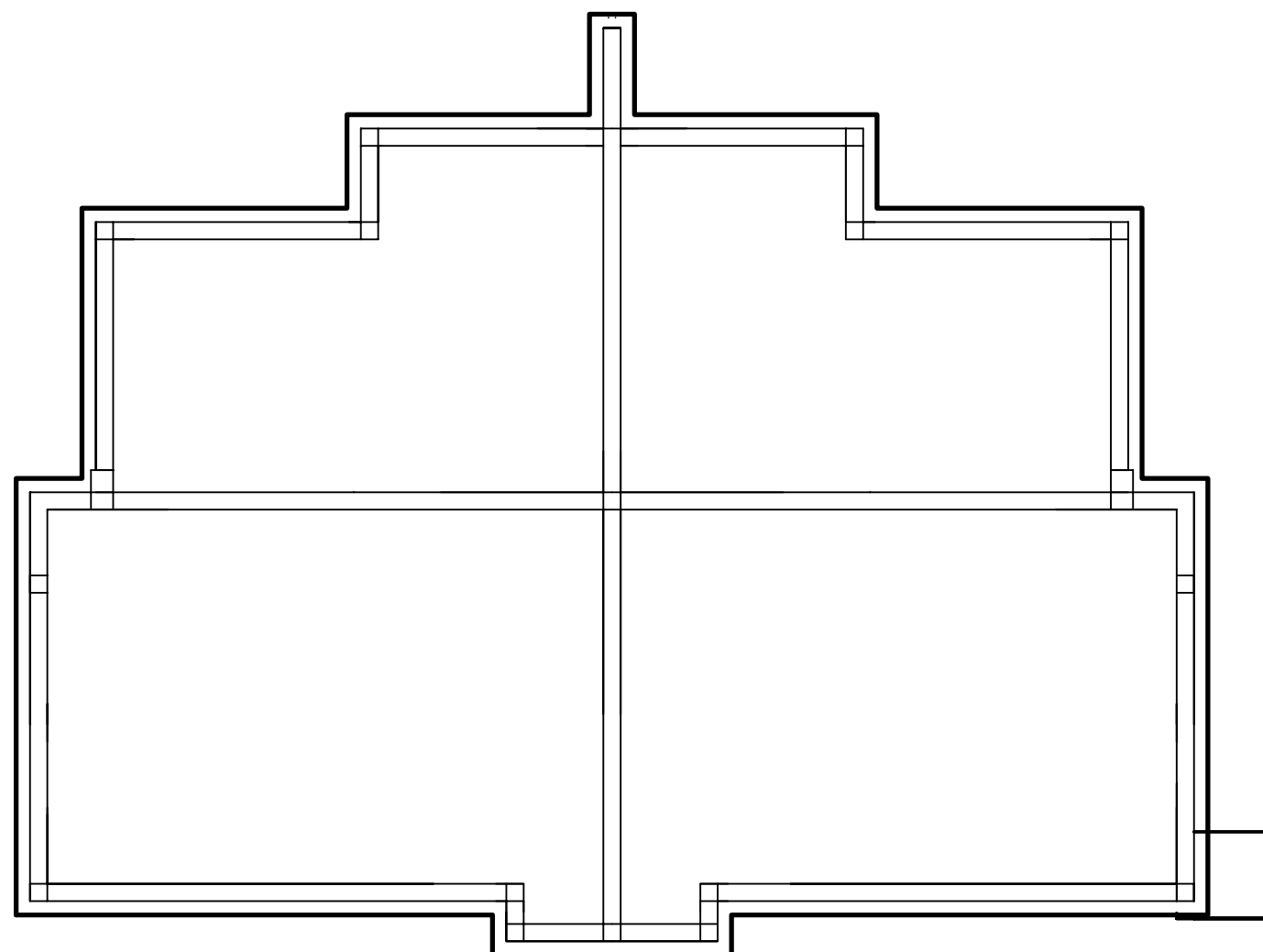
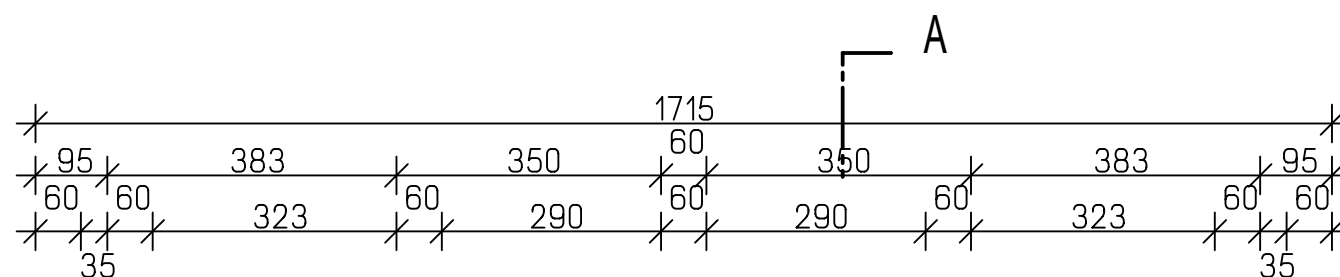
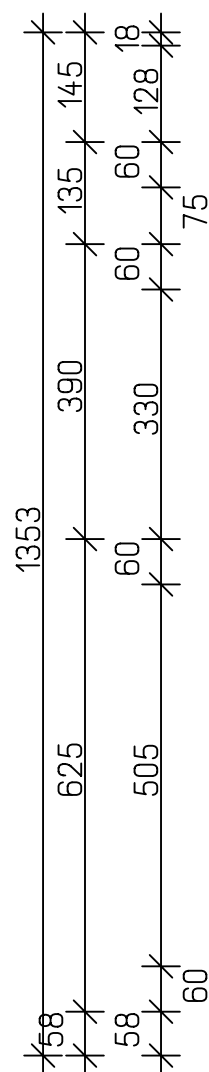
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA - KUĆA MARTINJ 3.

INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk

PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.

SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.

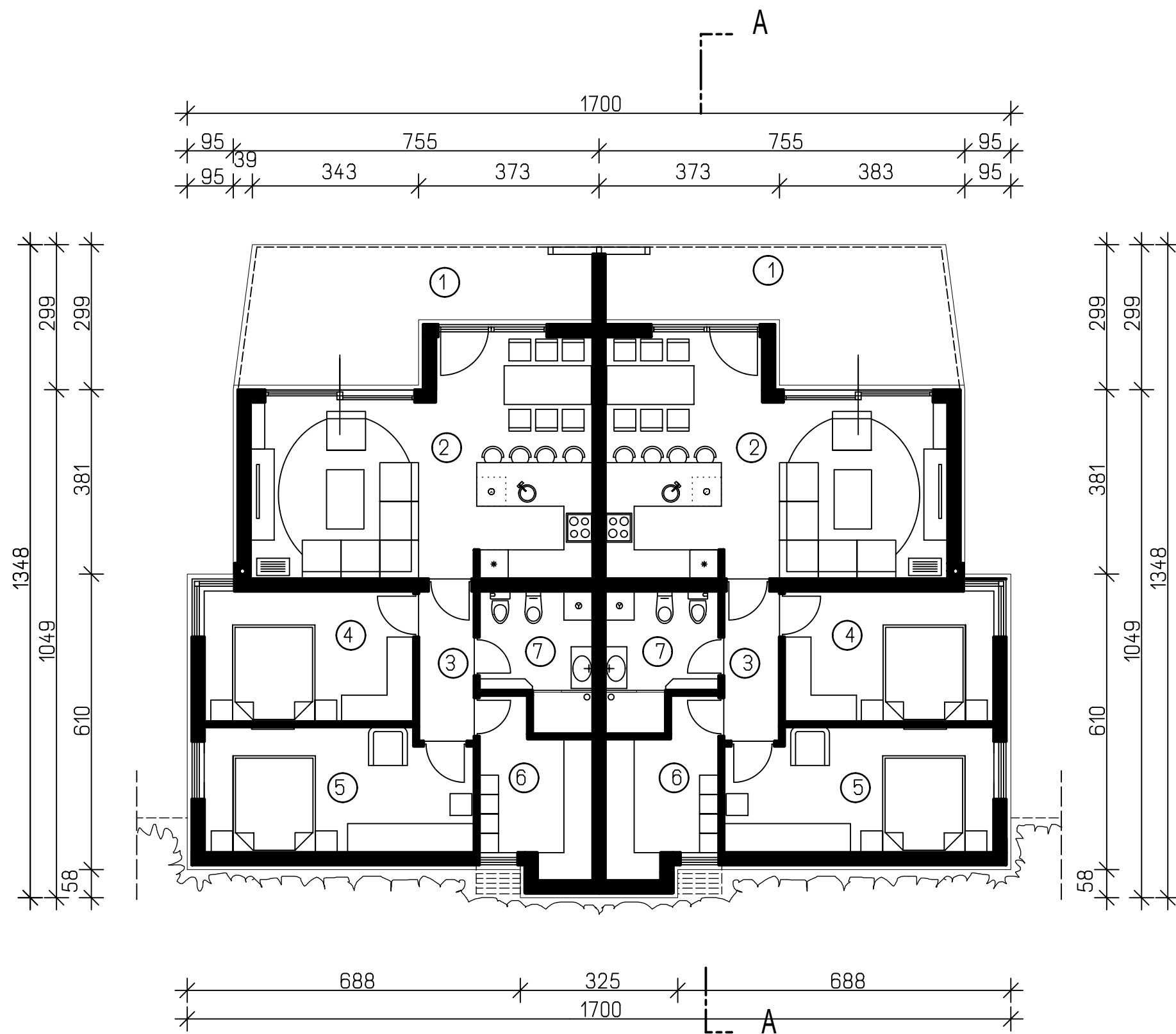
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE	DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:1000	LIST.BR.: 2.
------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------



TLOCRT TEMELJNE PLOČE

**ŽARKO POTOČNJAK**
dipl.ing.grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1095

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA – KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		DATUM : 06.2022.		BR.PROJ.: IR-228	
				MJERILO : 1:100	
				LIST.BR.: 3.	



STAN 1., STAN 2.:

1, TRIJEM.....	13,99
2, DB. KUHINJA, BLAGOVAONA.....	30,21
3, DEGAŽMAN.....	3,57
4, SOBA.....	11,68
5, SOBA.....	14,00
6, SPREMIŠTE.....	7,09
7, KUPAONICA.....	5,96
UKUPNO:.....	86,50

TLOCRTT SUTERENA

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA
 ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING
 VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA
 TEL/FAX 312-035, MOBILTEL: 091/2577433, potocnjak@ri.ht.hr



GRAĐEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA - KUĆA MARTINJ 3.

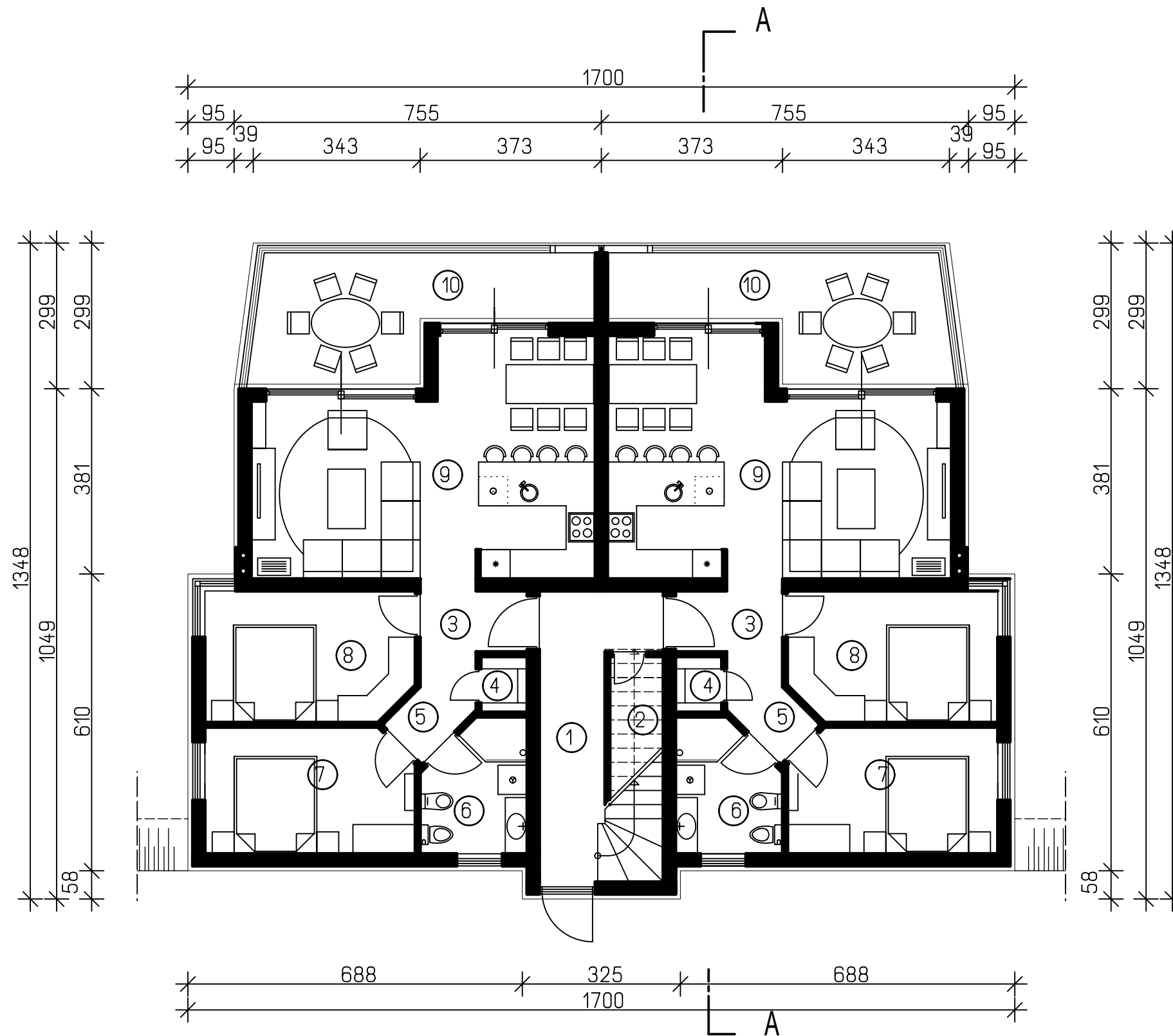
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk

PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.

SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE	DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:100	LIST.BR.: 4.
------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------

ŽARKO POTOČNJAK
 dipl.ing. grad.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 1095



1,STUBIŠTE.....9,39
2,SPREMIŠTE.....2,71

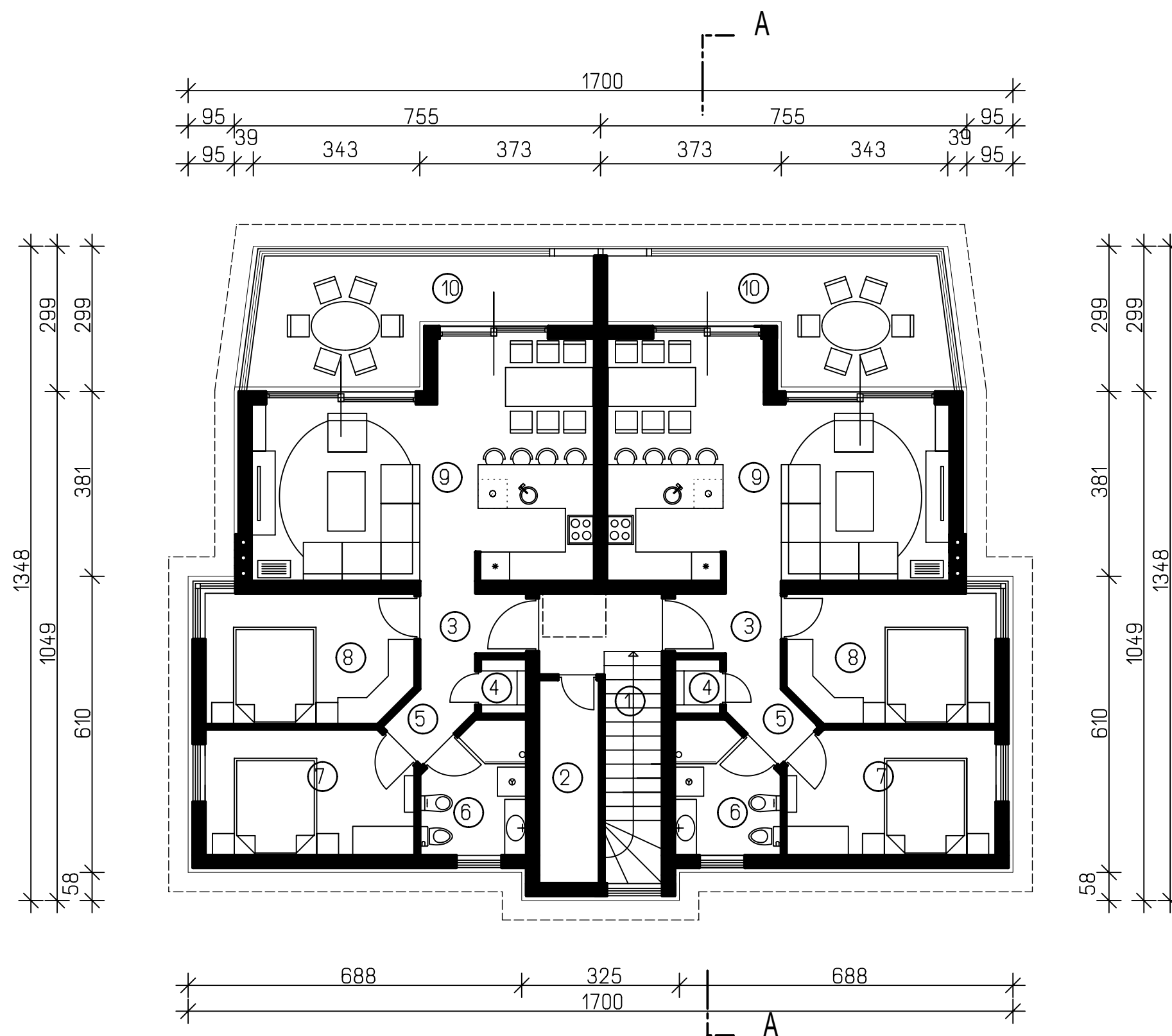
STAN 5., STAN 6.:

3,HALL.....2,75
4,IZBA.....1,08
5,DEGAŽMAN.....2,64
6,KUPAONICA.....5,52
7,SOBA.....10,95
8,SOBA.....11,38
9,D.B.,KUHNJA,
BLAGOVAONA.....30,44
10,TERASA.....13,99
UKUPNO:.....78,85

TLOCRT PRIZEMLJA

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA - KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		DATUM : 06.2022.		BR.PROJ.: IR-228	
				MJERILO : 1:100	
				LIST.BR.: 5.	


ŽARKO POTOČNJAK
 dipl.ing.građ.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 1095

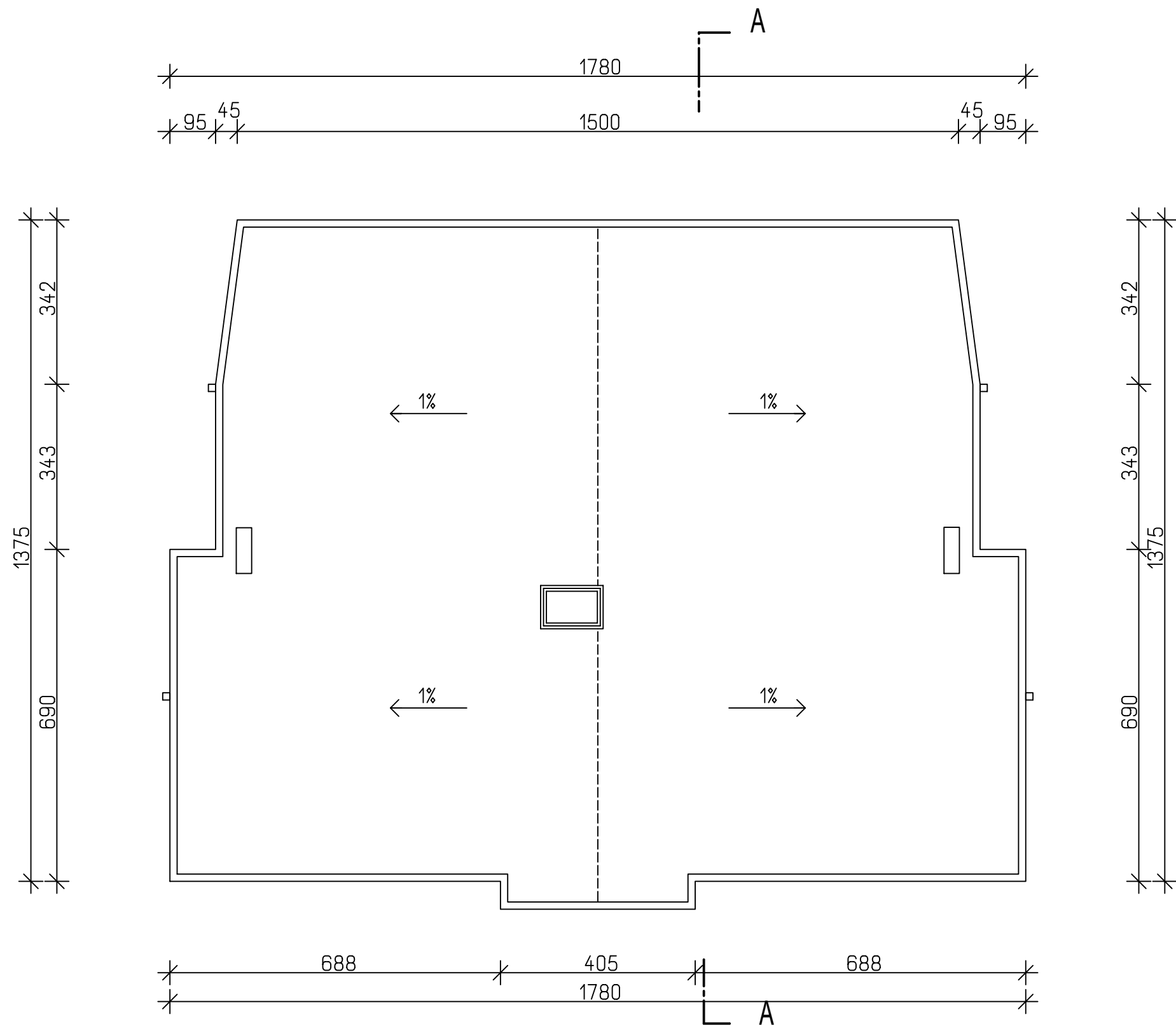


1,STUBIŠTE.....	9,63
2,SPREMIŠTE.....	5,25
STAN 5., STAN 6.:	
3,HALL.....	2,75
4,IZBA.....	1,08
5,DEGAŽMAN.....	2,64
6,KUPAONICA.....	5,52
7,SOBA.....	10,95
8,SOBA.....	11,38
9,D.B.,KUHNJA,BLAGOVAONA.....	30,44
10,TERASA.....	13,99
UKUPNO:.....	78,75

TLOCRT KATA

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA – KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		DATUM : 06.2022.		BR.PROJ.: IR-228	
				MJERILO : 1:100	
				LIST.BR.: 6.	

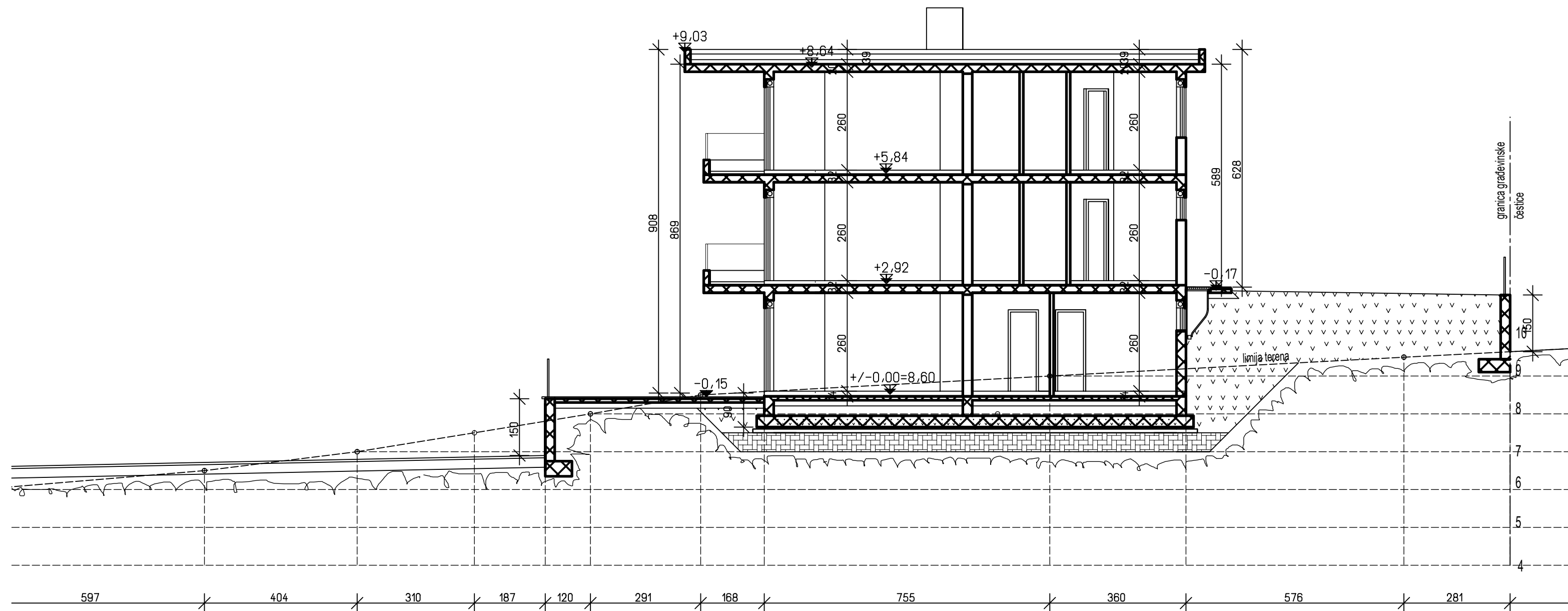

ŽARKO POTOČNJAK
 dipl.ing. grad.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A-1095



ŽARKO POTOČNJAK
dipl.ing. grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1095

KROVNE PLOHE

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA - KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:100	LIST.BR.: 7.

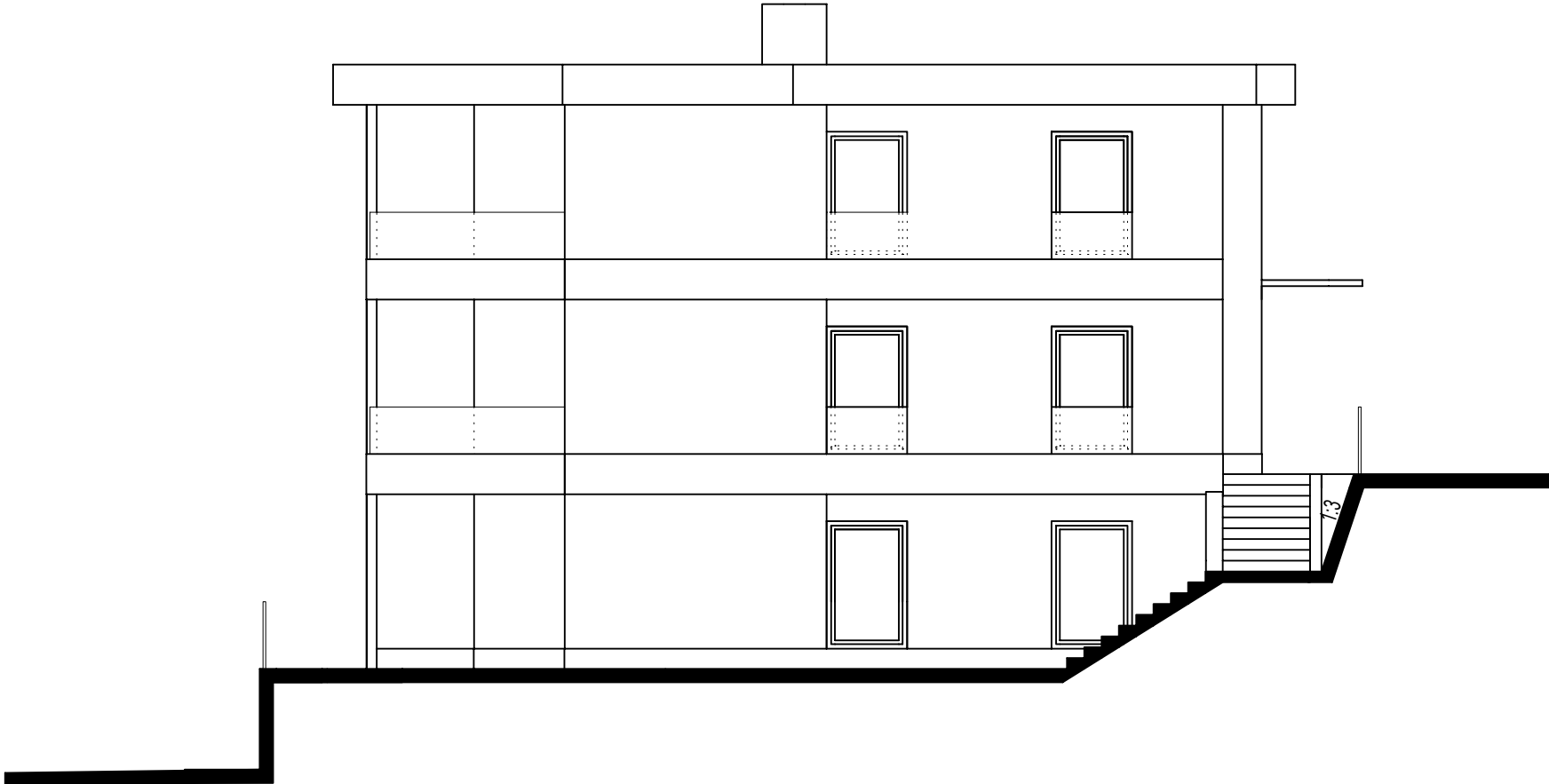


PRESJEK A-A

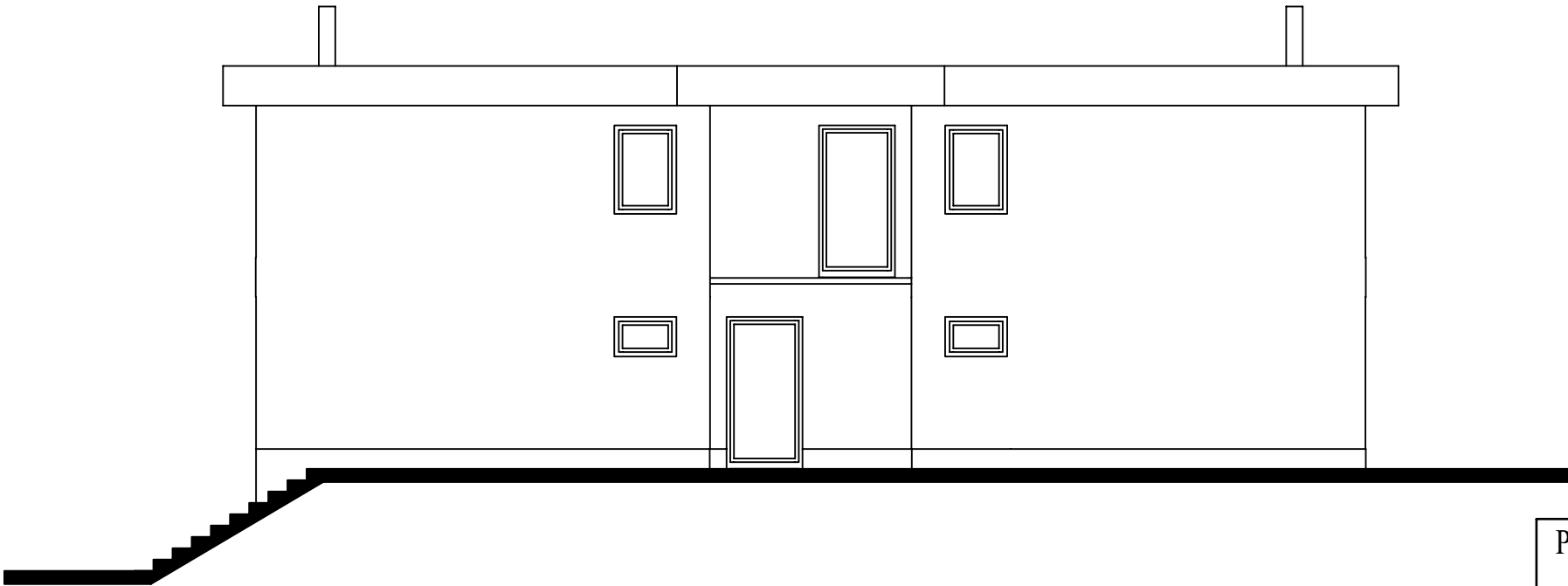
**ŽARKO POTOČNJAK**
dipl.ing.grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1095

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRADEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRADEVINA – KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:100	LIST.BR.: 8.

JUGOZAPAD



JUGOISTOK

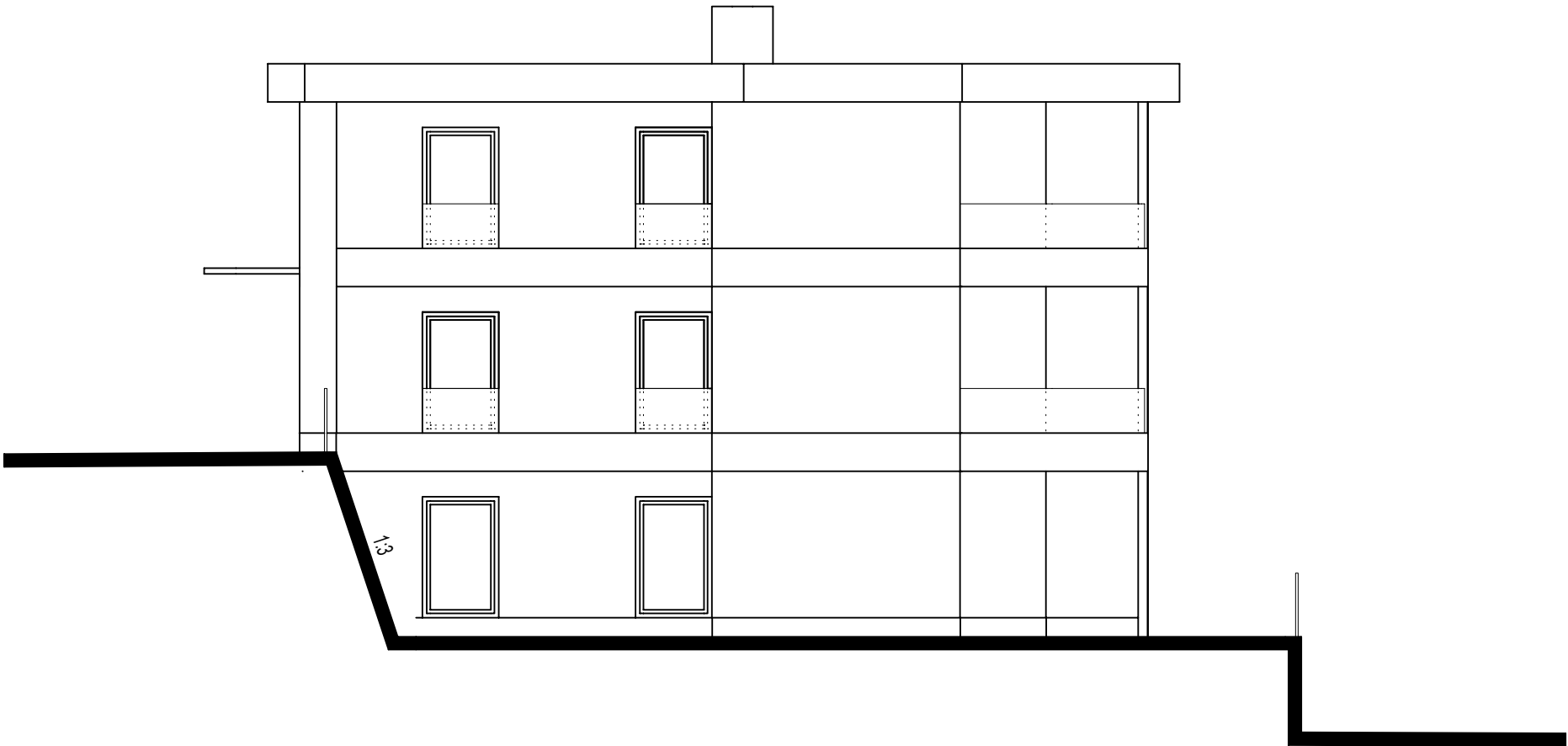


PROČELJA

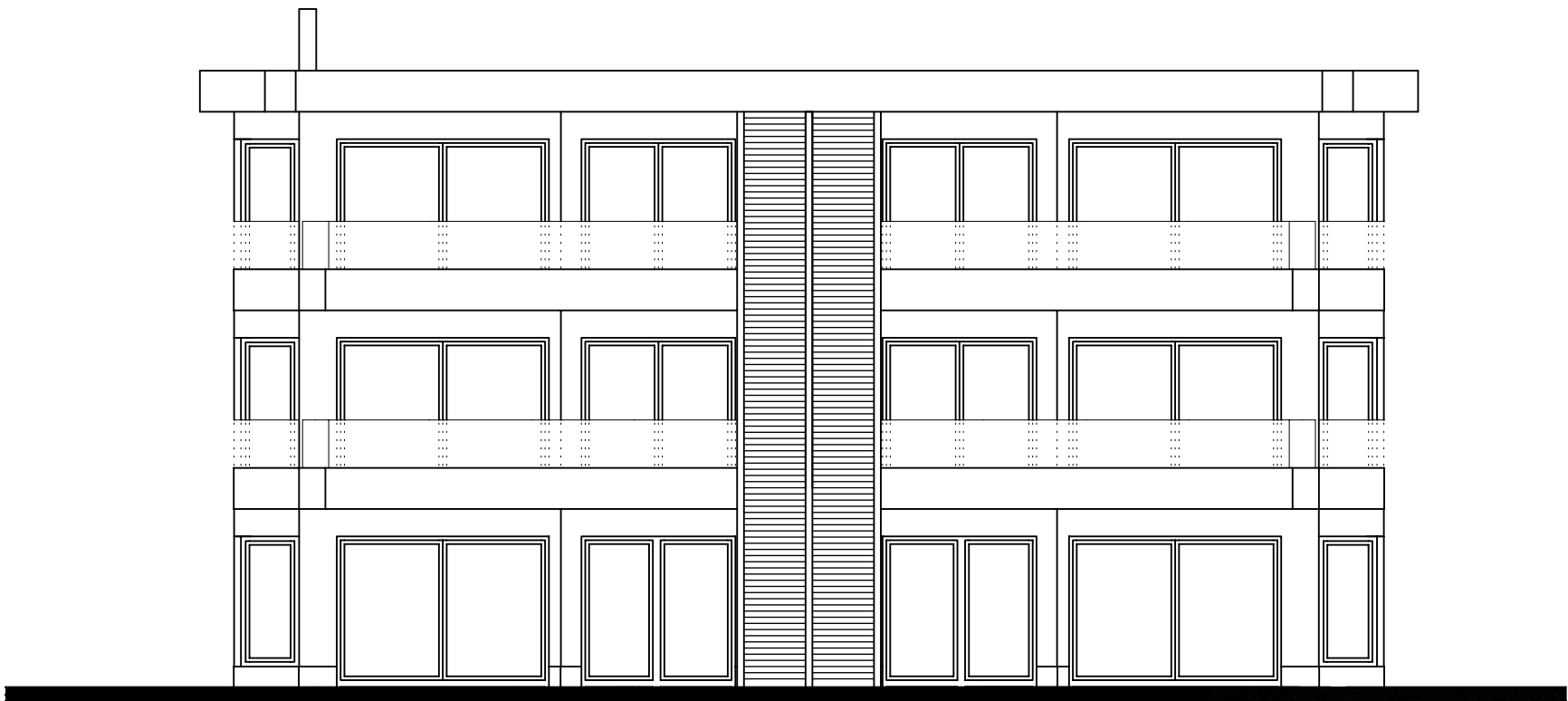
**ŽARKO POTOČNJAK**
dipl.ing.grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A-1095

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr					
GRAĐEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA – KUĆA MARTINJ 3.					
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk					
PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.					
SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.					
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:100	LIST.BR.: 9.

SJEVEROISTOK



SJEVEROZAPAD



PROČELJA

POTOČNJAK d.o.o. RIJEKA
ZA PROJEKTIRANJE, KONZALTING I INŽINJERING
VERDIEVA 6, 51 000 RIJEKA
TEL/FAX 312-035,MOBITEL-091/2577433,potocnjak@ri.ht.hr



GRAĐEVINA : VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA – KUĆA MARTINJ 3.
INVESTITOR: PROJEKT MARTINJ d.o.o., J.J. Strossmayera 3, Krk

PROJEKTANT : POTOČNJAK ŽARKO dipl.ing.

SURADNIK : MILETA BRANKO dipl.ing.

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE	DATUM : 06.2022.	BR.PROJ.: IR-228	MJERILO : 1:100	LIST.BR.: 10.
------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------	------------------

ŽARKO POTOČNJAK
dipl.ing grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1095

