

KATALOG STANOVA

STAMBENE ZGRADE
ŠIJANA GATE RESIDENCE

Lokacija: Šijana, Pula
Investitori: A.V. Letan d.o.o.



Odvedi me do Šijana Gate Residence lokacije



4,3km
Naplatna postaja Pula
6,3km
Zračna luka Pula
1,1km
Autobusni kolodvor



1km
Osnovna škola Šijana
1,7km
Osnovna škola Kaštanjer



200m
Lidl, Kaufland, Plodine
2,7km
Pula City Mall
4,9km
Max City



190m
Autobusne linije 5-x, 21, 22-x
400m
Autobusne linije 1, 3a
600m
Autobusne linije 1,2a, 2c



750m
Dječji vrtić Pula
2,4km
Dječji vrtić Rin-tin-tin
2,5km
Dječji vrtić Stlatki svijet



500m
AP Lab Gym
1,1km
Šijanska Šuma

LOKACIJA PROJEKTA

Predstavljamo vam Šijana Gate Residence - Vašu novu oazu u Puli!

Na atraktivnoj lokaciji, na ulazu u Pulu, smjestio se novi projekt Šijana Gate Residence koji uključuje izgradnju modernog stambenog kompleksa od šest zgrada s ukupno 24 stana. U potpunosti privatni kompleks nalaziti će se u Vitasovićevoj ulici u popularnom gradskom kvartu "Šijana" i neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja (škola, vrtića, Shopping centra, javnog prijevoza).

Odlična prometna povezanost

Neposredna blizina glavne gradske prometnice (Cesta Šijana), brz pristup centru Pule, autobusnom kolodvoru i izlazu prema Istarskom ipsilonu.

Blizina trgovačkih centara

Svega nekoliko minuta hoda do Lidla, Plodina, Kauflanda, Pevexa, Bauhauusa i drugih trgovina - idealno za svakodnevni život.

Zelenilo i rekreacija

Udaljenost do Park-šume Šijana (Carska šuma) je samo nekoliko minuta - savršeno za šetnje, trčanje, biciklizam i obiteljske aktivnosti u prirodi.

Obiteljski orijentirana zona

U blizini se nalaze vrtići, osnovna škola Šijana, sportski sadržaji i dječja igrališta.

Mirna i sigurna lokacija

Naselje je rezidencijalnog karaktera, udaljeno od gradske buke, ali i dalje vrlo blizu svim bitnim sadržajima.







INFORMACIJE O PROJEKTU

Izgled i veličine

Projekt predviđa četiri stana po svakom objektu sa kvadraturama između 60m² i 88m² - dva na prvom, dva na drugom katu. Efikasnim rasporedom prostorija, svaki stan imati će dvije spavaće sobe, prostranu kuhinju sa dnevnim boravkom, kupaoonicu i lođu.

Projekt također uključuje vlastito garažno ili vanjsko parkirno mjesto, te spremište za svaku stambenu jedinicu u prizemlju zgrade.

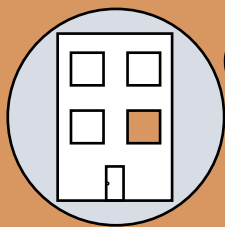
Materijali i oprema

Unutarnje uređenje stambenih objekata odgovarati će visokim standardima kvalitete (energetski razred A/A+):

- Termo-izolacijska fasada (ETICS) i visokoučinkovita toplinska izolacija debljine 10 cm (Mineralna vuna/EPS)
- Protuprovalna ulazna vrata, vanjska stolarija od PVC profila s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i roletama.
- U svim prostorijama stanova bit će postavljena vrhunaska keramika modernog dizajna, pažljivo odabrana za dugotrajnost i estetiku. Na lođama će se koristiti protuklizna keramika radi dodatne sigurnosti i udobnosti boravka.
- Grijanje i hlađenje svake jedinice putem klima-uređaja, te električnog podnog grijanja u kupaonici, dnevnom boravku, i kuhinji. U kupaoenicama također predviđeni električni radijatori (sušila) s termostatom

Eksterijer

U okolišu zgrade planirane su zelene površine s autohtonim istarskim biljem, travnjak s automatskim navodnjavanjem, popločane staze i prilazi, živa ograda radi privatnosti, LED rasvjeta s detekcijom pokreta te održivi sustav odvodnje kroz podzemne slivnike i upojni bunar.

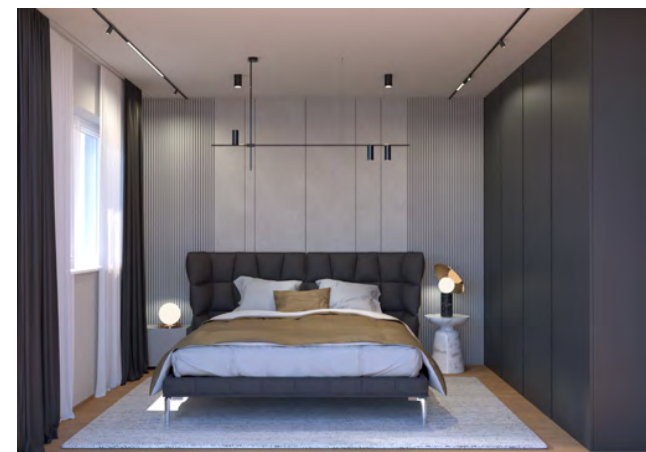


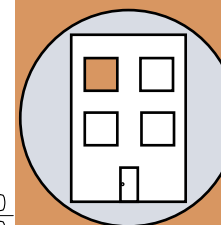
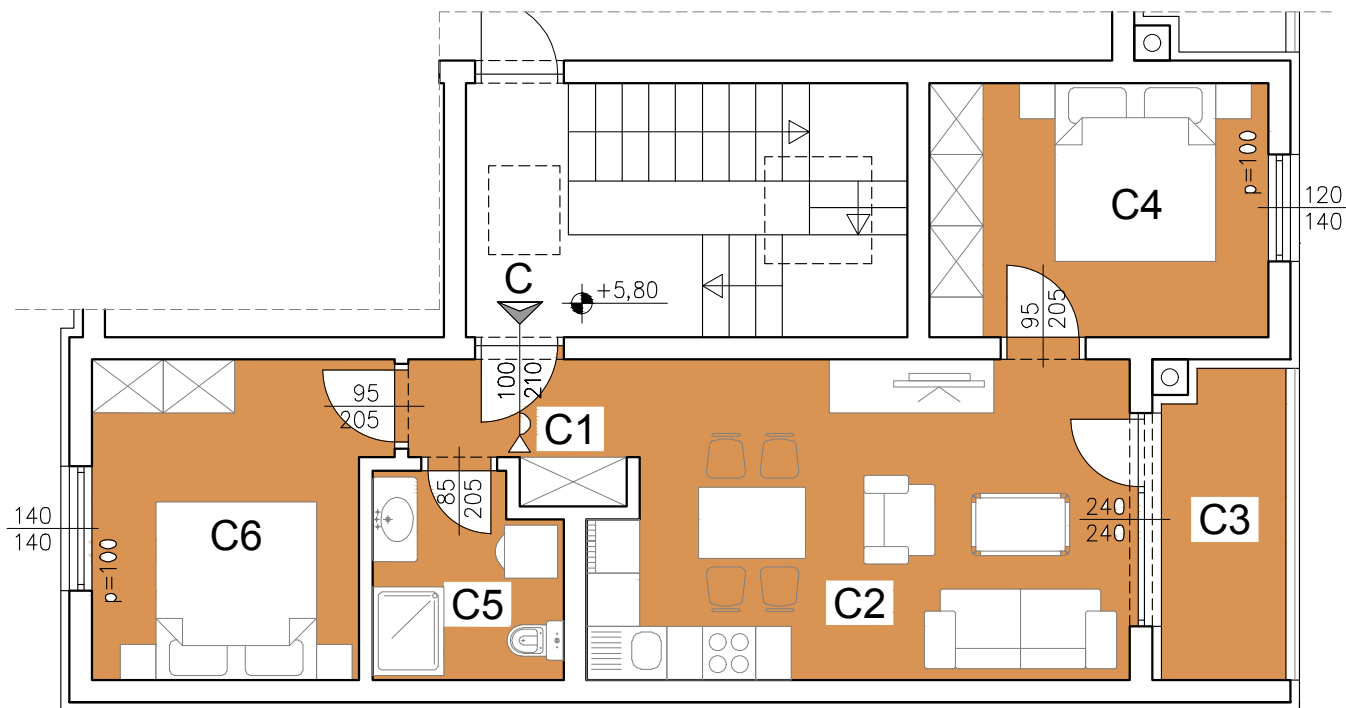
CRONUS 2

269.000€

CRONUS 2 - 1.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
B1	HODNIK	3,74
B2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
B3	LOĐA (f=0,75)	5,36*0,75=4,02
B4	KUPAONICA	4,62
B5	SPAVAONICA	11,01
B6	SPAVAONICA	10,83
NP STANA "B"		55,00
G1	GARAŽA (f=0,60)	27,43*0,60=16,46
S1	SPREMIŠTE (f=0,50)	5,00*0,50=2,50
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		73,96



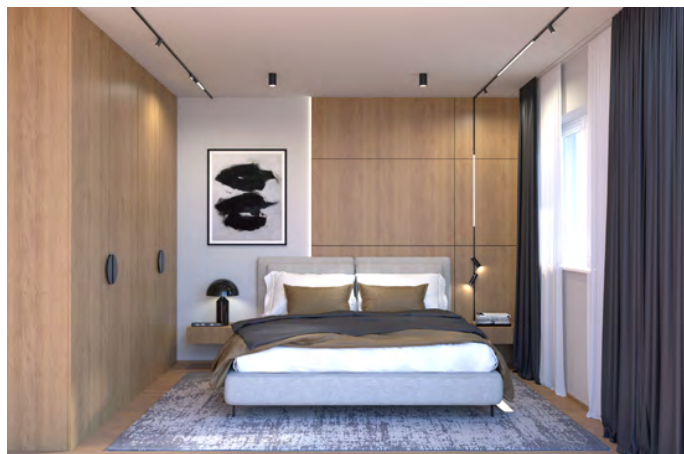


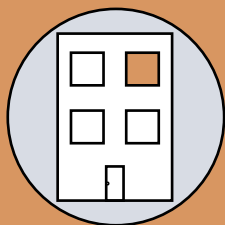
CRONUS 3

231.000€

CRONUS 3 - 2.kat

DROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
C1	HODNIK	3,36
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,88
C3	LOĐA (f=0,75)	4,74*0,75=3,56
C4	SPAVAONICA	10,83
C5	KUPAONICA	4,70
C6	SPAVAONICA	11,24
NP STANA "C"		54,57
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S3	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,88*0,50=2,44
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		59,64

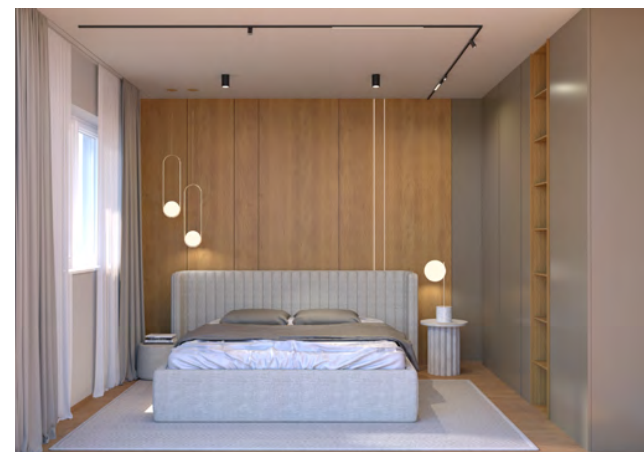


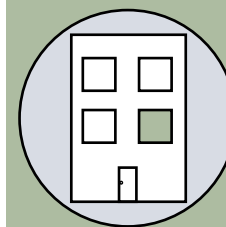
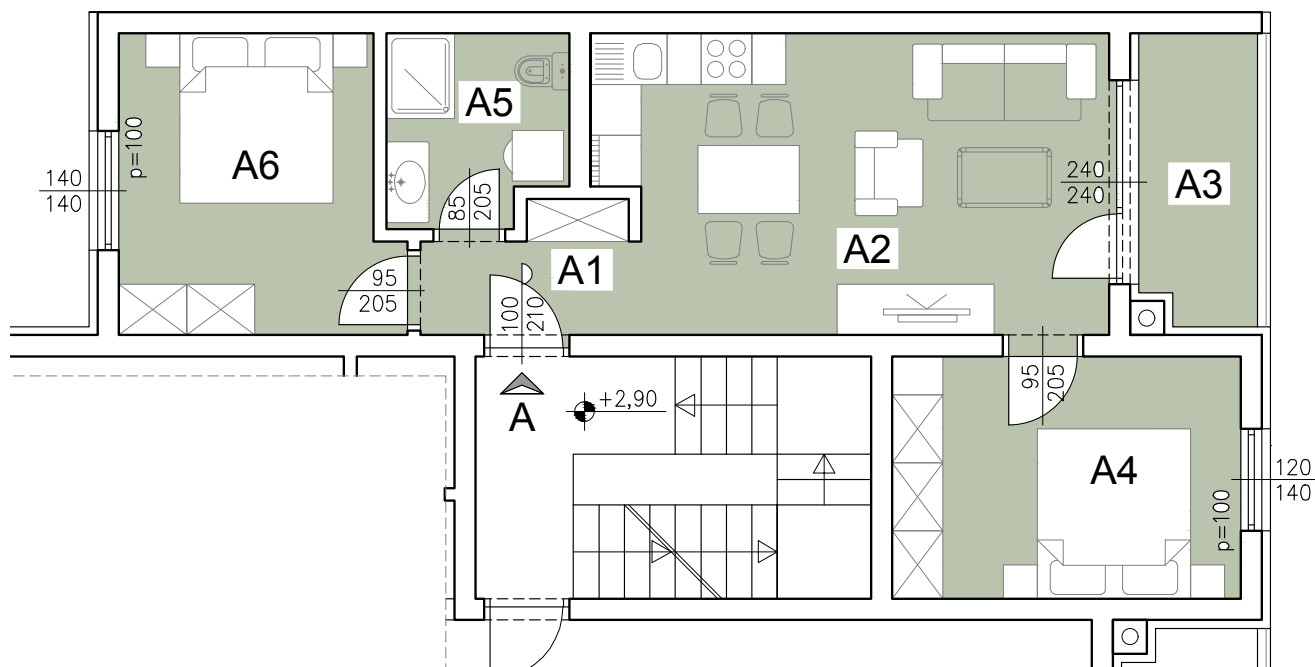


CRONUS 4

231.000€

CRONUS 4 - 2.kat		
DROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m²)
D1	HODNIK	3,74
D2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
D3	LOĐA (f=0,75)	5,36*0,75=4,02
D4	KUPAONICA	4,62
D5	SPAVAONICA	11,01
D6	SPAVAONICA	10,83
NP STANA "D"		55,00
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S2	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,97*0,50=2,49
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		60,12



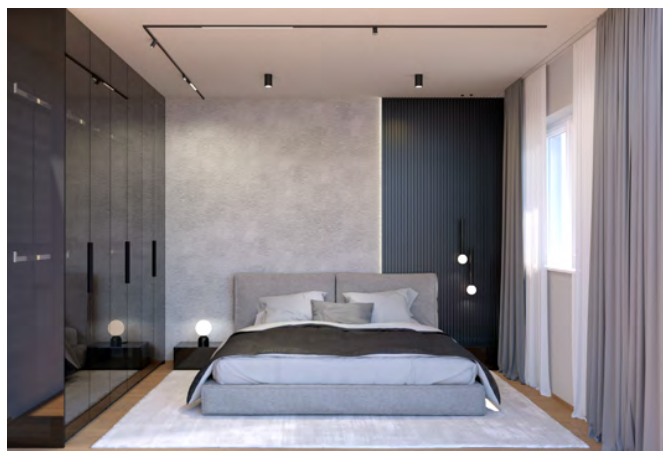


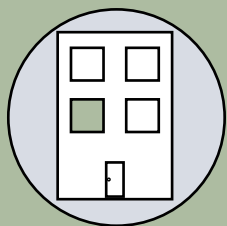
DORUS 1

267.000€

DORUS 1 - 1.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
A1	HODNIK	3,30
A2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,61
A3	LOĐA (f=0,75)	4,67*0,75=3,50
A4	SPAVAONICA	11,69
A5	KUPAONICA	4,62
A6	SPAVAONICA	11,09
NP STANA "A"		54,81
G1	GARAŽA (f=0,60)	26,55*0,60=15,93
S1	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,90*0,50=2,45
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		73,19



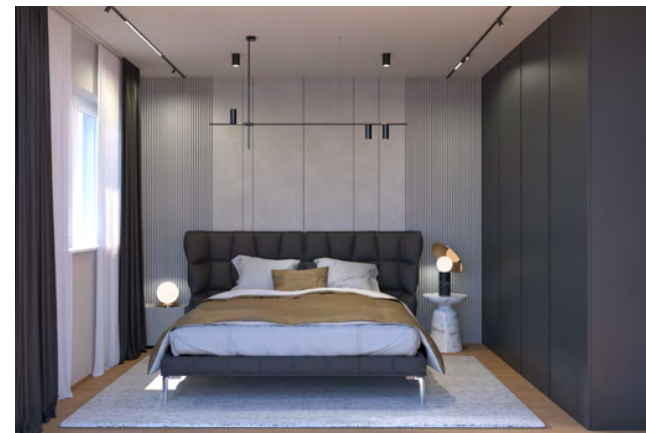
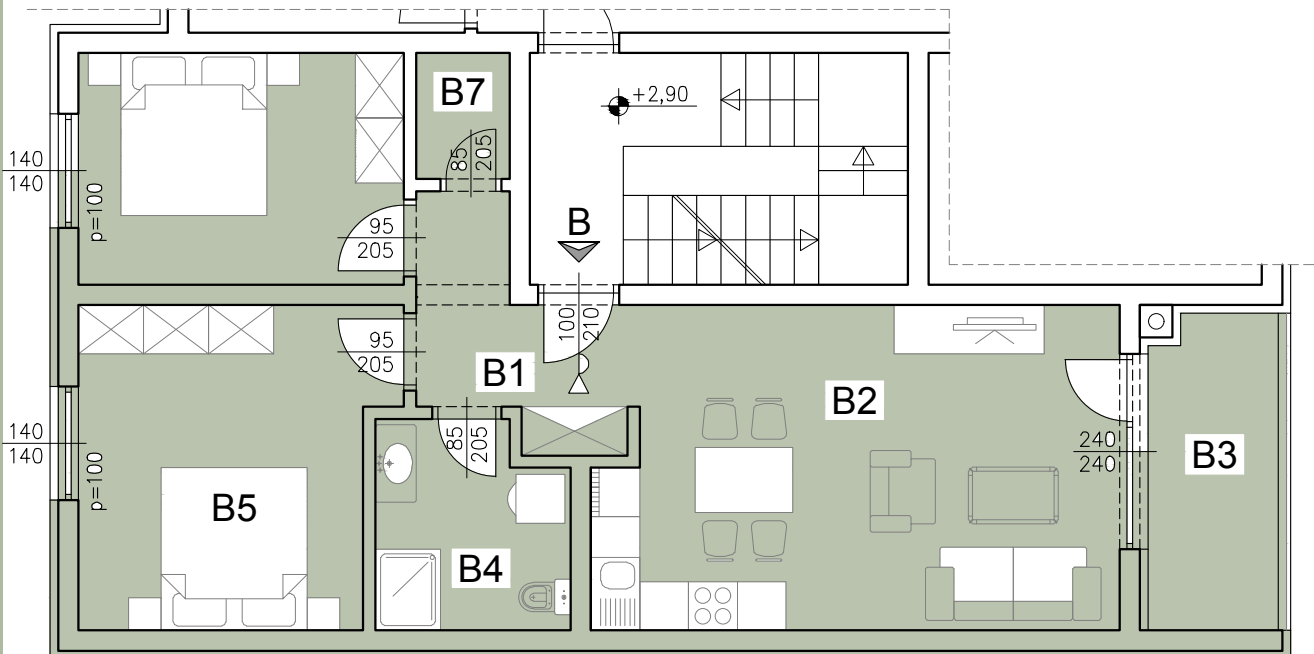


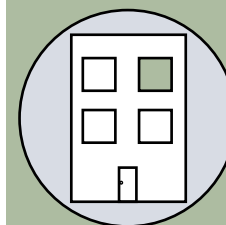
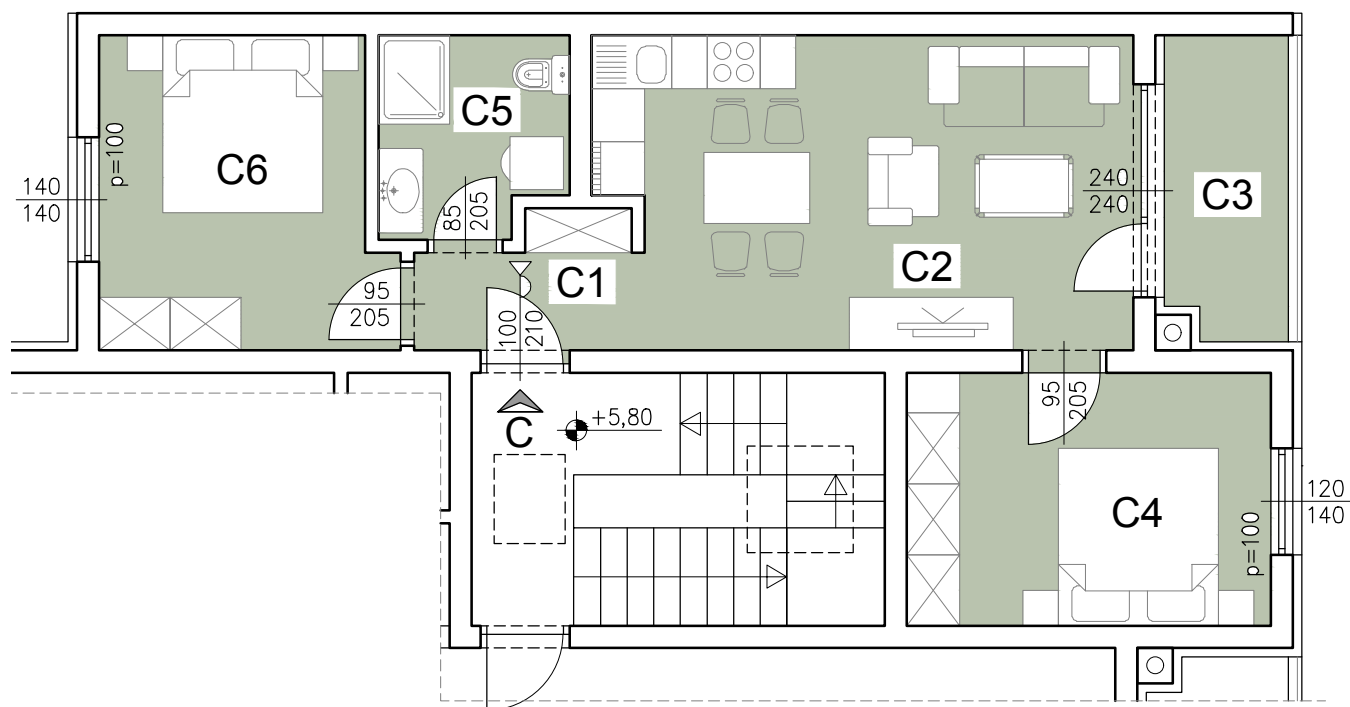
DORUS 2

297.000€

DORUS 2 - 1.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
B1	HODNIK	5,64
B2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	24,80
B3	LOĐA (f=0,75)	6,08*0,75=4,56
B4	KUPAONICA	5,79
B5	SPAVAONICA	14,63
B6	SPAVAONICA	11,40
B7	SPREMIŠTE	1,78
NP STANA "B"		68,60
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S4	SPREMIŠTE (f=0,50)	7,20*0,50=3,60
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		77,46



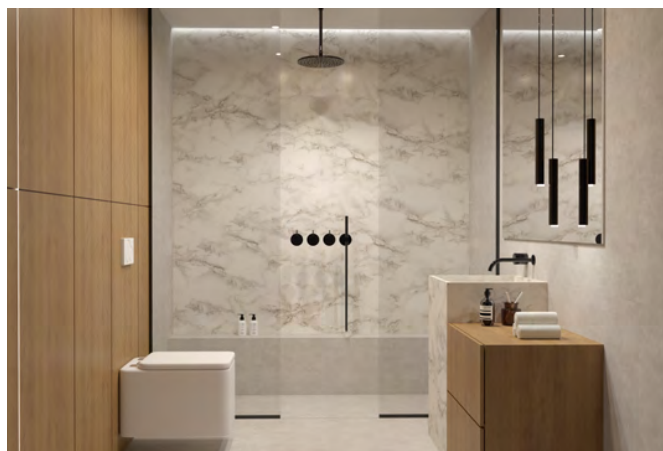
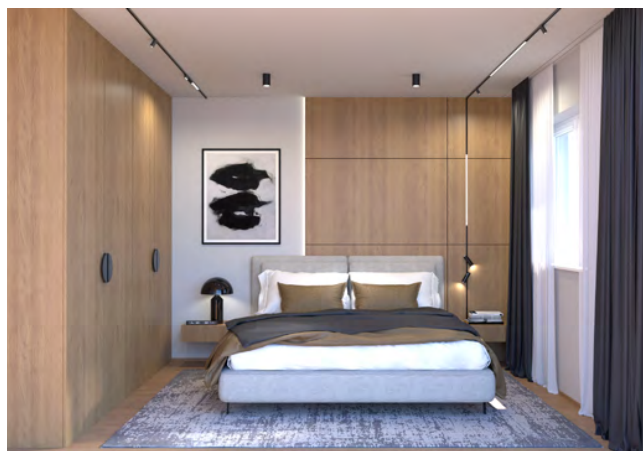


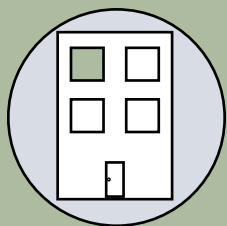
DORUS 3

279.000€

DORUS 3 - 2.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
C1	HODNIK	3,30
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,61
C3	LODA (f=0,75)	4,67*0,75=3,50
C4	SPAVAONICA	11,69
C5	KUPAONICA	4,62
C6	SPAVAONICA	11,09
NP STANA "C"		54,81
G2	GARAŽA (f=0,60)	32,35*0,60=19,41
S2	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,88*0,50=2,44
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		76,66



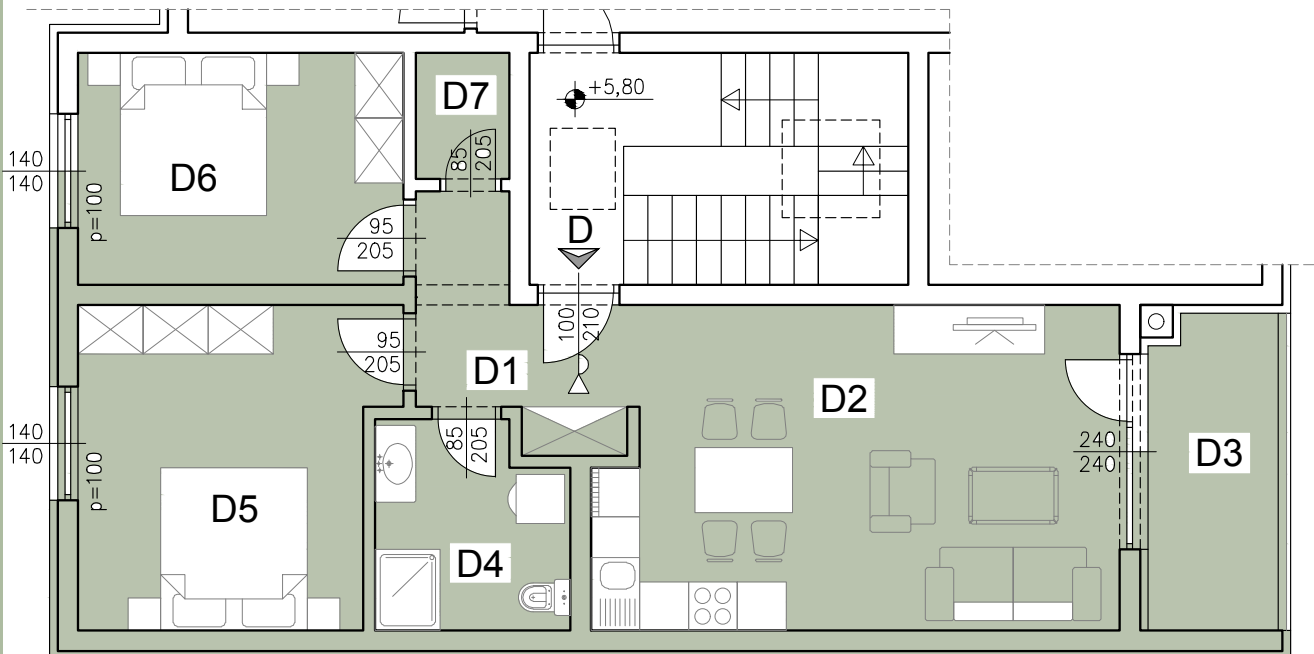


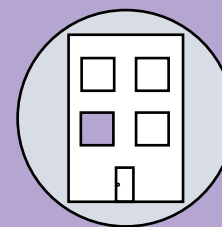
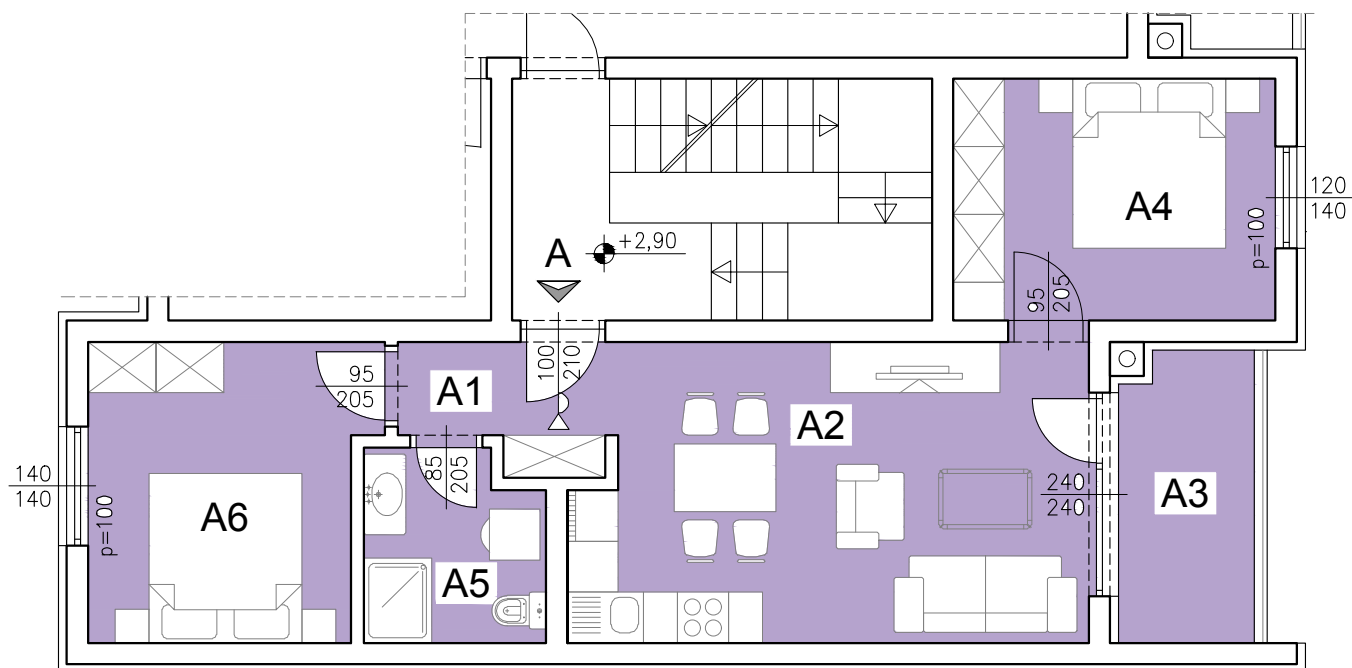
DORUS 4

297.000€

DORUS 4 - 2.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
D1	HODNIK	5,64
D2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	24,80
D3	LOĐA (f=0,75)	6,08*0,75=4,56
D4	KUPAONICA	5,79
D5	SPAVAONICA	14,63
D6	SPAVAONICA	11,40
D7	SPREMIŠTE	1,78
NP STANA "D"		68,60
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S3	SPREMIŠTE (f=0,50)	7,25*0,50=3,63
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		77,49



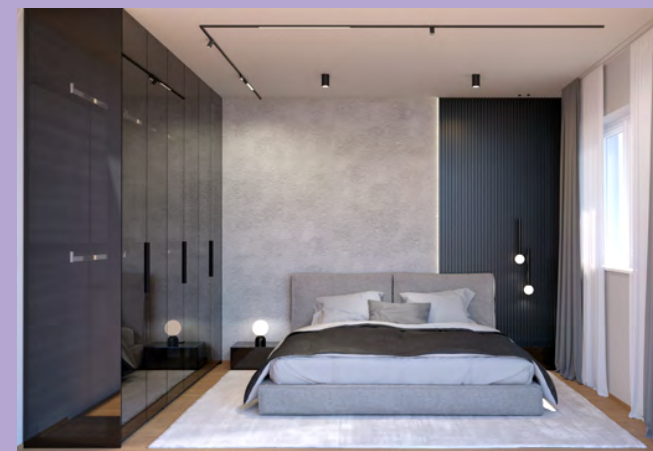


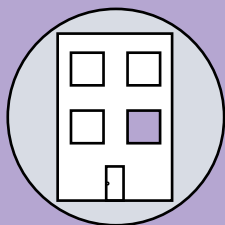
EROS 1

262.000€

EROS 1 - 1.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
A1	HODNIK	3,30
A2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
A3	LOBA (f=0,75)	5,36*0,75=4,02
A4	SPAONICA	10,83
A5	KUPAONICA	4,62
A6	SPAONICA	11,45
NP STANA "A"		55,00
G2	GARAŽA (f=0,60)	24,06*0,60=14,44
S3	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,97*0,50=2,49
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		71,93



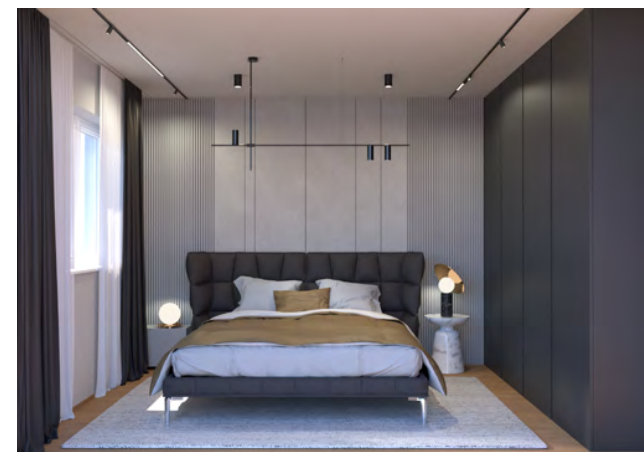
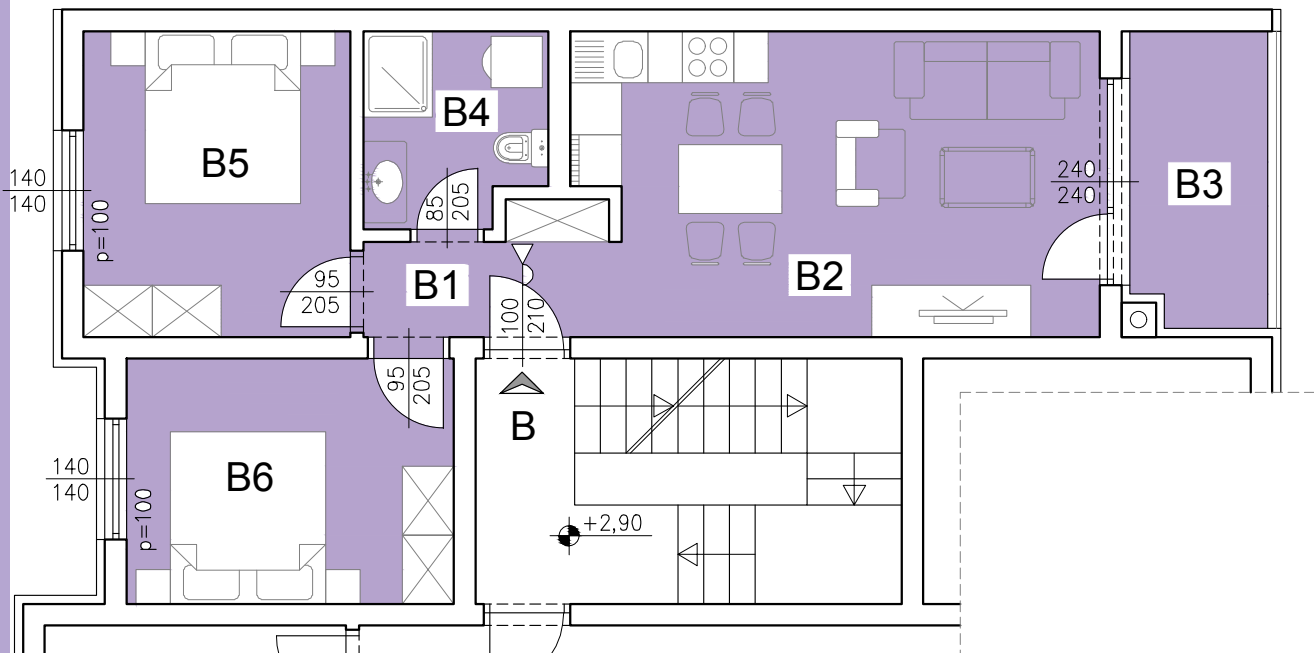


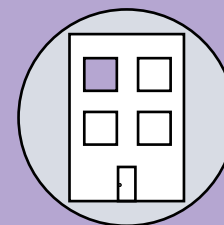
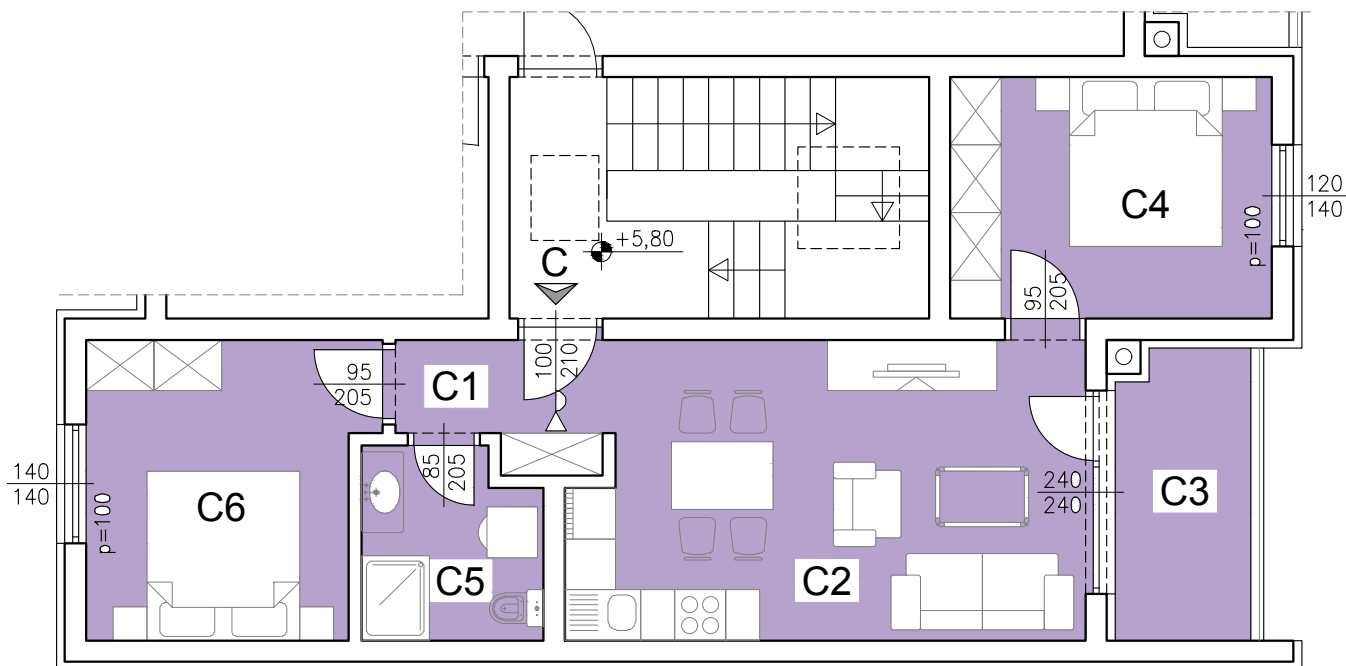
EROS 2

269.000€

EROS 2 - 1.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
B1	HODNIK	3,74
B2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
B3	LODA (f=0,75)	5,36*0,75=4,02
B4	KUPAONICA	4,62
B5	SPAVAONICA	11,01
B6	SPAVAONICA	10,83
NP STANA "B"		55,00
G1	GARAŽA (f=0,60)	27,43*0,60=16,46
S1	SPREMIŠTE (f=0,50)	5,00*0,50=2,50
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		73,96



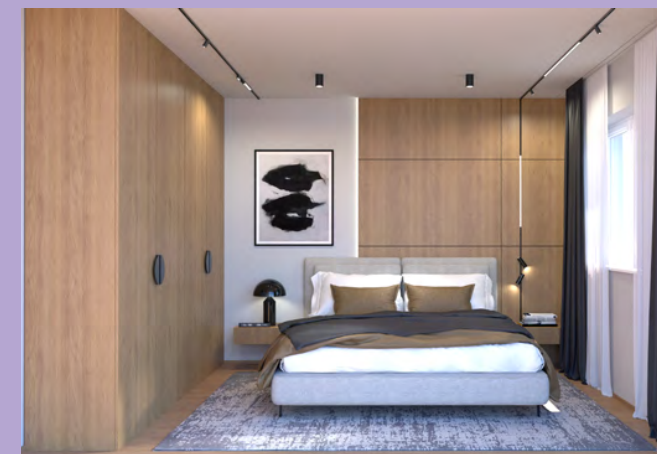


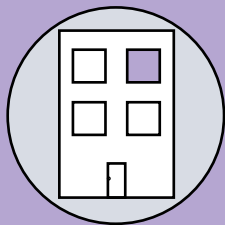
EROS 3

250.000€

EROS 3 - 2.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
C1	HODNIK	3,30
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
C3	LODA (f=0,75)	5,36*0,75=4,02
C4	SPAVAONICA	10,83
C5	KUPAONICA	4,62
C6	SPAVAONICA	11,45
NP STANA "C"		55,00
PM1	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
PM2	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S4	SPREMIŠTE (f=0,50)	9,32*0,50=4,66
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		64,92



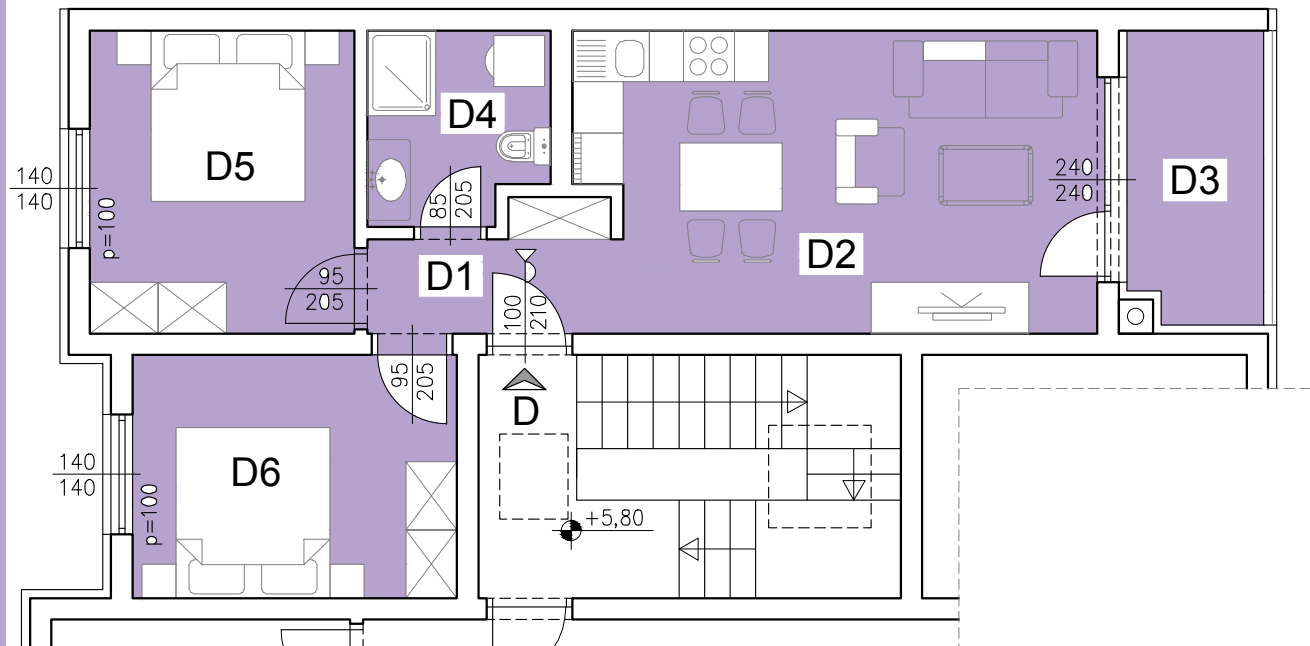


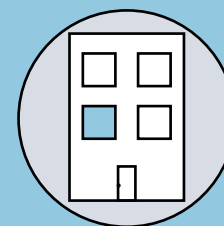
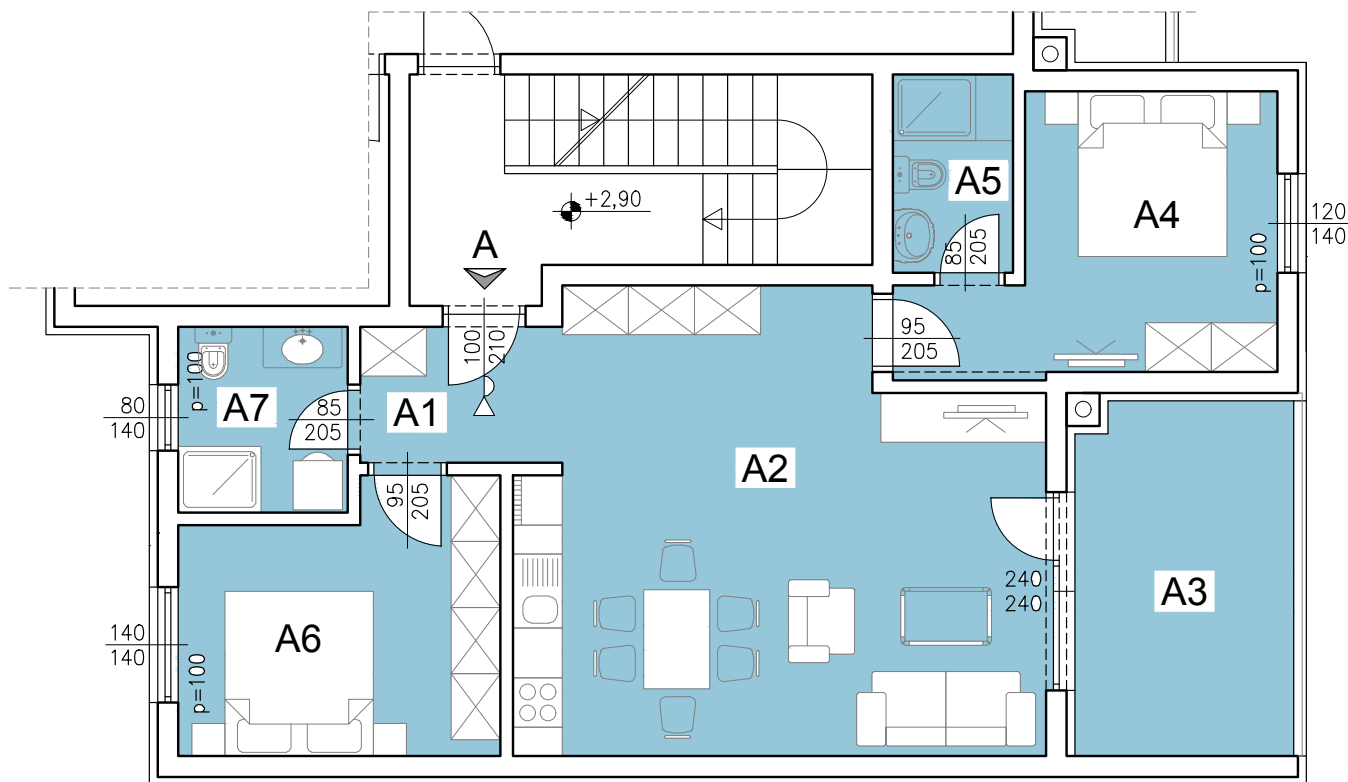
EROS 4

231.000€

EROS 4 - 2.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
D1	HODNIK	3,74
D2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
D3	LODA (f=0,75)	5,36*0,75=4,02
D4	KUPAONICA	4,62
D5	SPAONICA	11,01
D6	SPAONICA	10,83
NP STANA "D"		55,00
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S2	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,97*0,50=2,49
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		60,12

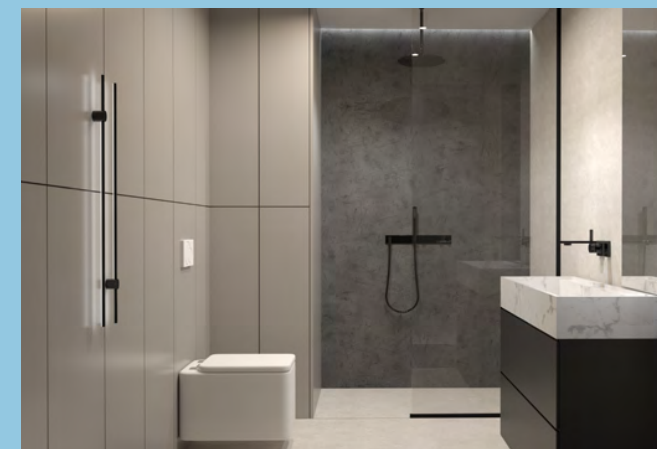


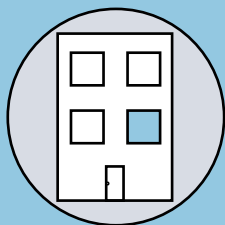


FORTIS 1

338.000€

FORTIS 1 - 1.kat		
BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
A1	HODNIK	4,04
A2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	32,66
A3	LOĐA (f=0,75)	11,24*0,75=8,43
A4	SPAVAONICA	12,24
A5	KUPAONICA	3,48
A6	SPAVAONICA	11,94
A7	KUPAONICA	4,61
NP STANA "A"		77,40
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	14,44*0,20=2,89
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S1	SPREMIŠTE (f=0,50)	9,94*0,50=4,97
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		87,89



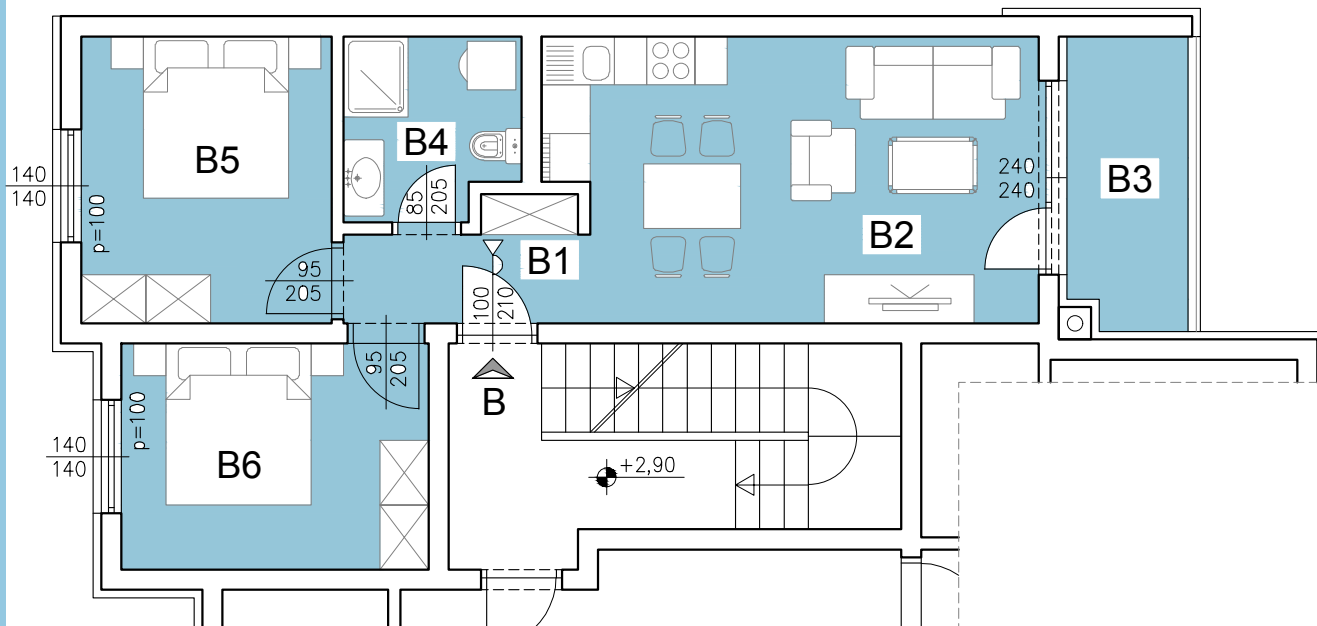


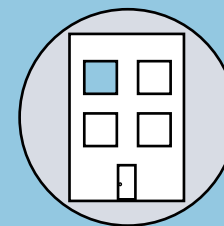
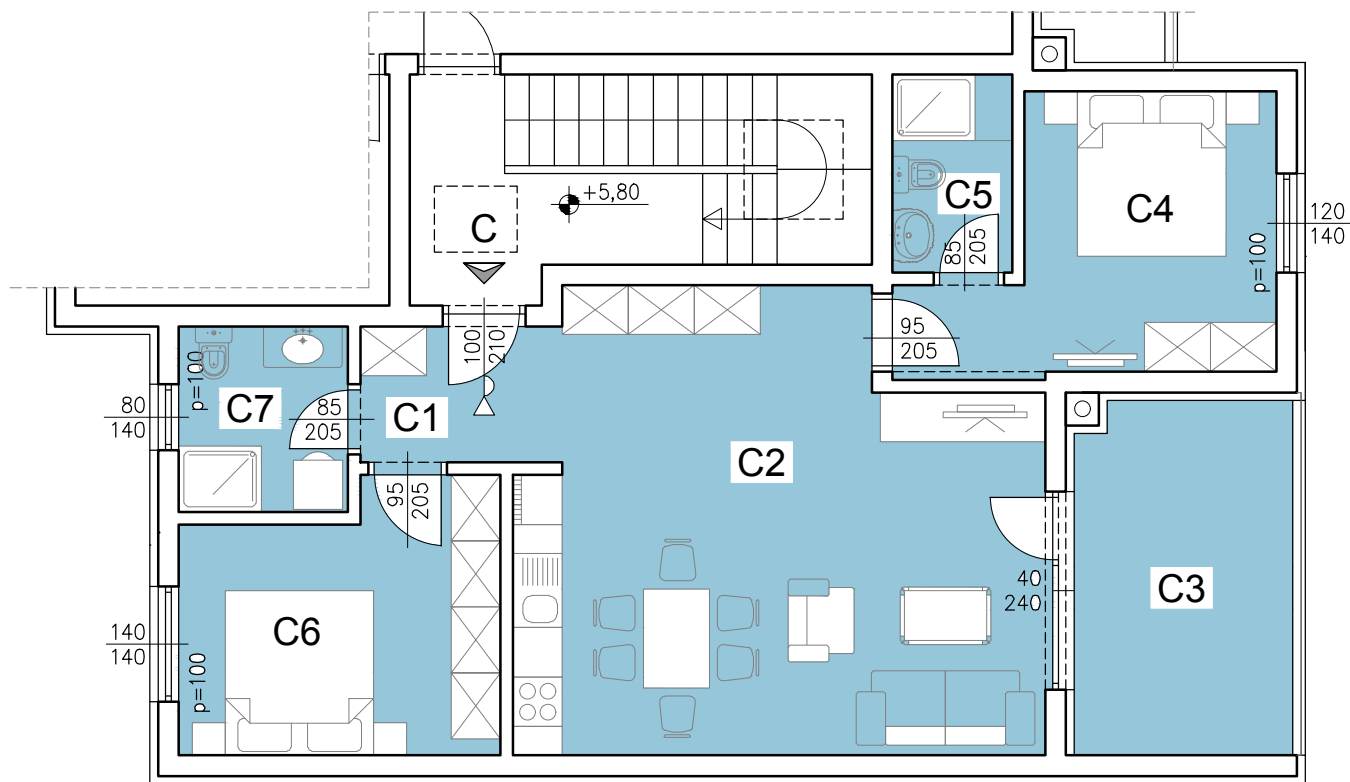
FORTIS 2

269.000€

FORTIS 2 - 1.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
B1	HODNIK	3,79
B2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
B3	LOĐA (f=0,75)	5,32*0,75=3,99
B4	KUPAONICA	4,74
B5	SPAVAONICA	11,01
B6	SPAVAONICA	10,64
NP STANA "B"		54,95
G1	GARAŽA (f=0,60)	27,36*0,60=16,42
S3	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,94*0,50=2,47
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		73,84

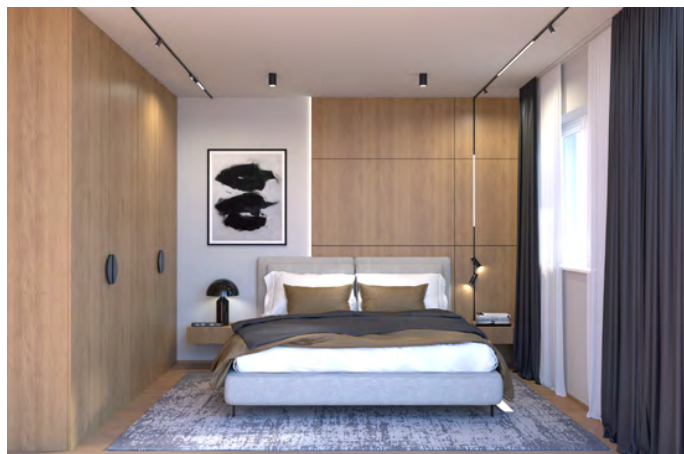


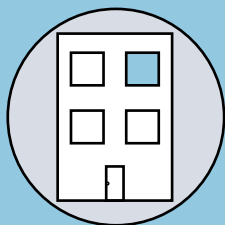


FORTIS 3

338.000€

FORTIS 3 - 2.kat		
BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
C1	HODNIK	4,04
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	32,66
C3	LODA (f=0,75)	11,24*0,75=8,43
C4	SPAVAONICA	12,24
C5	KUPAONICA	3,48
C6	SPAVAONICA	11,94
C7	KUPAONICA	4,61
NP STANA "C"		77,40
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
PM	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	13,13*0,20=2,63
S4	SPREMIŠTE (f=0,50)	9,32*0,50=4,66
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		87,32



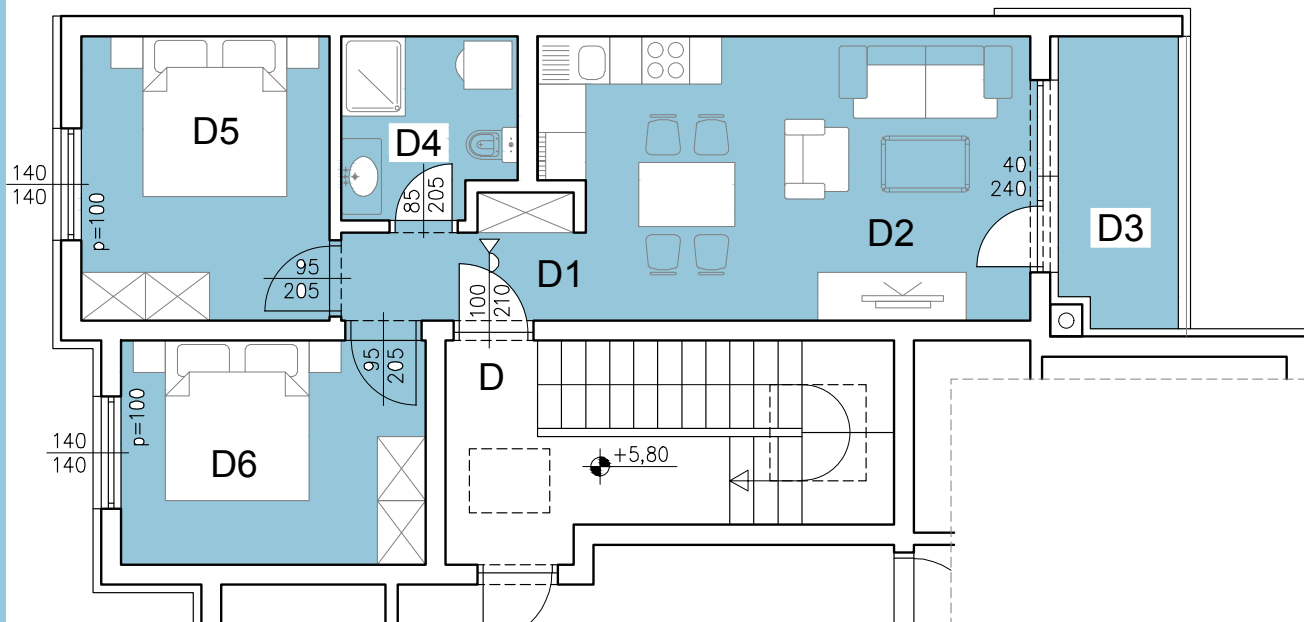


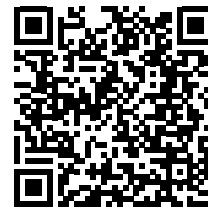
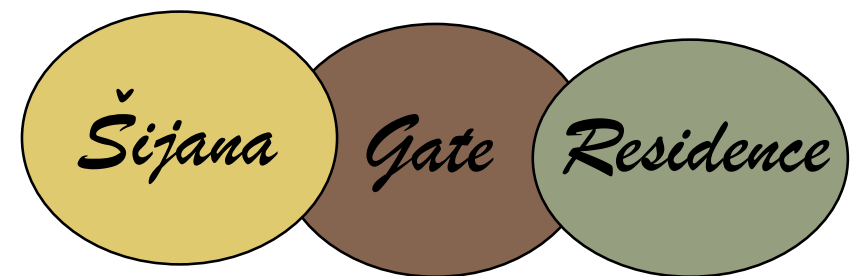
FORTIS 4

292.000€

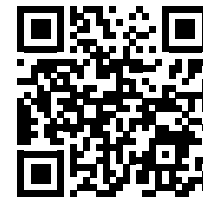
FORTIS 4 - 2.kat

BROJ	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
D1	HODNIK	3,79
D2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	20,78
D3	LODA (f=0,75)	5,32*0,75=3,99
D4	KUPAONICA	4,74
D5	SPAVAONICA	11,01
D6	SPAVAONICA	10,64
NP STANA "D"		54,95
G2	GARAŽA (f=0,60)	38,42*0,60=23,05
S2	SPREMIŠTE (f=0,50)	4,75*0,50=2,38
UKUPNA KORSINA POVRŠINA		80,38





Letan nekretnine
Direktna prodaja stanova i apartmana



info@letan-nekretnine.com
+385 98 9135 985

